

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy - ÚZEMNÍ PLÁN HEJTMÁNKOVICE

Zastupitelstvo obce Hejtmánkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti rozhodlo na svém veřejném jednání dne 1.7.2008, usnesením č. 7/08/Z7 o

vydání

ÚZEMNÍHO PLÁNU HEJTMÁNKOVICE,

který obsahuje v příloze tohoto opatření

A. Údaje, zásady a pokyny pro rozhodování v území.

1.Textová část územního plánu

zpracovaná v rozsahu požadavků vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7, celkem 50 stran .

2. Grafická část územního plánu (zpracovaná podle vyhl.č.500/2006 Sb., příl.č.7)

- a) Výkres základního členění M 1 : 10000
- b) Hlavní výkres M 1 : 5000
- c) Výkres- veřejně prospěšných staveb,opatření a asanací M 1 : 5000
- d) Výkres – vodní hospodářství M 1 : 5000
- e) Výkres – energetika M 1 : 5000

B. Odůvodnění územního plánu

1. Textová část odůvodnění obsahuje:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu udržitelnému rozvoji území.
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací o vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí.
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dále obsahuje :

Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR ze dne 17.5.2006 a s ÚP VÚC Adršpašsko-broumovsko.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Postup při pořízení územního plánu.

Vyhodnocení připomínek.

Rozhodnutí o podaných námitkách a připomínkách.

2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná podle vyhl.č.500/2006 Sb., př.č.7) obsahuje:

- a) Koordinační výkres M 1 : 10000
- b) Výkres širších vztahů M 1 : 25000
- c) Výkres – zemědělský půdní fond M 1 : 5000
- d) Výkres – pozemky určené k plnění funkce lesa M 1 : 10000

Odůvodnění:

Územní plán Hejtmánkovice zpracoval URBAPLAN , spol. s r.o., Komenského 266, 500 03 Hradec Králové, projektant Ing.arch. Bedřich Falta, autorizace ČKA 00 006, odborné profese – Doprava – Ing. R.Michlík, Vodní hospodářství – Ing.F.Weisbauer, Energetika – V.Kašpar, Krajina,ÚSES – Ing.Z.Baladová, ZPF – Ing.Z.Faltová, PUPFL – Ing.P.Novotný., odůvodnění dle § 53 odst.4 a 5 zák.č. 183/2006 Sb., úřad územního plánování Ing. Daniel Kubalík.

Celkem 4 paré územního plánu budou v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., uložena : 1. Na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. 2. Na Městském úřadu Broumov – stavebním odboru. 3. Na Městském úřadu Broumov – úřadu územního plánování. 4. U Obce Hejtmánkovice, Hejtmánkovice č.p.118, 550 01 Broumov.

Pořízení zemního plánu Obce Hejtmánkovice bylo zahájeno na základě usnesení zastupitelstva č.2 z 30.3.2001 (schválení zadání). Po projednání zadání s dotčenými orgány státní správy a veřejností bylo dne 21.12.2005, usnesením zastupitelstva č.10 bod č.3 schváleno souborné stanovisko s pokyny pro zpracování návrhu ÚP. Po zapracování pokynů proběhlo 27.8.2007 společné jednání s dotčenými orgány k návrhu ÚP.

Souhlasným stanoviskem ze 30.11.2007 KÚ Královéhradeckého kraje, byly vydány pokyny k dopracování a následně dne 6.5.2008 proběhlo dle § 52 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., veřejné projednání návrhu ÚP Hejtmánkovice.

K podaným připomínkám uplatnily dotčené orgány na závěr veřejného projednání svá stanoviska, výsledek byl zahrnut do konečných úprav územního plánu včetně grafické části.

Poučení:

Proti územnímu plánu Hejtmánkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy – ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HEJTMÁNKOVICE - nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

V Hejtmánkovicích dne *30*.....června 2008

.....

starosta obce

Vyvěšeno dne : *27. 6. 2008*
č.j. 25/08/2008



Sejmuto dne :