

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovice za období (07/2016 - 07/2020)



zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 07/2016 do 07/2020.

Vydává:

Zastupitelstvo Obce Hejtmánkovice

Pořizovatel zprávy:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování

Předkladatel zprávy:

Václav Harasevič, určený zastupitel Obce Hejtmánkovice pro období 10/2018 – 10/2022

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovice byla schválena
Zastupitelstvem obce Hejtmánkovice

usnesením č. 07/20/ZO7 dne 31. 08. 2020

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	12
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	22
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.	22
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci. .	22
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	23
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	23
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.	23
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:.....	23

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V současnosti je v území platnou územně plánovací dokumentací Úplné znění Územního plánu Hejtmánkovice (dále jen "ÚP Hejtmánkovice") vydané usnesením zastupitelstva obce 8/12/Z8 dne 01. 07. 2008 (nabytí účinnosti 19. 07. 2008). Území zahrnuje jedno katastrální území (dále jen "k. ú."); k. ú. Hejtmánkovice (638226).

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Hejtmánkovice je strukturovaný podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území je zpracována způsobem, aby popsala zejména důvody pro ochranu kulturních hodnot urbanisticko-architektonického rázu a krajinný ráz území obce, jeho charakteru a rozmístění zástavby. Ochrana přírodních hodnot je v kapitole upozaděna a není ji věnován patřičný důraz plynoucí z toho, že území náleží do velkoplošného chráněného území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen "CHKO") vyhlášeného zřizovací vyhláškou Ministerstva životního prostředí České republiky č. 157/1991Sb. o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko a jsou zde místa ve III. a I. zóně ochrany (příkladem I. zóny ochrany je Kínclův rybník ve středu území obce). Dále zde není zmíněno, že na východní části území se nachází rozsahem významné půdní typy I. a II. kategorie ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ochrana ZPF") a v celém území se nachází výměrou významné plochy lesních pozemků určené k plnění funkce lesa (dále jen "PUPFL") vzhledem k pozici území obce ve středu Broumovské kotliny. V území se nachází rovněž kulturní památky (výminky, statky broumovského typu, drobné sakrální památky) vedené v rejstříku kulturních památek Národního památkového ústavu (dále jen "NPÚ") o jejichž a výskytu se píše v kapitole koncepce uspořádání krajiny. Koncepci tedy navrhuje v rámci změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice doplnit o další hodnoty vhodné k ochraně v území. Toto doplnění proběhne v rámci současného pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice a není proto nutné navrhovat novou změnu územního plánu.

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V koncepci je vysvětleno, z čeho urbanista vycházel (charakter zástavby, sídla, jeho struktura a tvar, apod.) a na to navazující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy nejsou jmenovitě konkretizovány jako v jiných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí, ale rámcově jsou vyjmenovány v návaznosti na hlediska, z kterých urbanista vycházel. Zmiňuje se o řešení lokálního systému územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") a dále pracuje s vymežováním ploch v souvislosti s dopravní situací v obci (návaznost na navrženou koncepci veřejné infrastruktury – uváděno jako „dopravní koncepce“) a se zalesněním. Obsahově by měla koncepce jasně definovat veškeré plochy z platné vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, v návaznosti na potřeby obce, jejich občanů, zachování kulturních, přírodních, krajinných hodnot a rozvoj ploch ke zlepšení sociální soudržnosti. Tento komplexní pohled nastavené urbanistické koncepci chybí a měl být s probíhající změnou č. 1 ÚP Hejtmánkovice doplněn a provázán s koncepcí uspořádání krajiny.

V rámci urbanistické koncepce musíme rovněž požadovat rozdělení ploch pro bydlení na více typů. Jeden z typů by měl korespondovat s urbanizovanou zástavbou na hranicích s k. ú. Broumov a další typy by měly sloužit k zachování kulturních a krajinných hodnot zástavby v údolní úrovni podél Liščího potoka a charakteru zástavby statky broumovského typu na zastavění vrcholové hrany svahů u přechodu do spočinků. Tyto plochy by měly mít rozdílné nastavení podmínek prostorového určení, které budou odpovídat více charakterům zástavby v jednotlivých částech území obce. Dále požadujeme podmínky prostorového určení definovat kvůli zpřesnění výkladu a v návaznosti na nové požadavky na činnost a správní řízení a rozhodování orgánu územního plánování a stavebního úřadu. Podmínky prostorového určení jsou nejasně definovány a ani odůvodnění původních územně plánovacích dokumentací a jejich pozdějších změn neumožňuje konkrétní výklad jednotlivých dokumentací. Současný koeficient míry využití území lze vykládat v intenzích již existujících rozhodnutí v území, ale tyto jsou pro odbornou veřejnost i stavebníky neznámé a musí být informováni přímo orgánem územního plánování. Požadujeme tedy jasně definovat koeficient zastavění nebo míru zastavění v území. Požadujeme novou výškovou regulaci a další specifické podmínky prostorového určení pro zachování hodnot v území, která nesmí svým obsahem a v definici obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona. Tyto požadavky jsou součástí zadání probíhající změny č. 1.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Hejtmánkovice

Číslo lokality	Navržené funkční využití	Využití	k.ú.	Pozn.:
2a	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
2b	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
2c	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
3	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
4	Plocha vodní a vodohospodářská	0%	Hejtmánkovice	PPO NV ZÚR KHK
5	Plocha vodní a vodohospodářská	0%	Hejtmánkovice	PPO NV ZÚR KHK
6	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
7	Plocha bydlení	50%	Hejtmánkovice	
8	Plochy sportovní	0%	Hejtmánkovice	ZM č. 1 vypouští
9	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
10a	Plochy sportovní	40%	Hejtmánkovice	
10b	Plochy sportovní	0%	Hejtmánkovice	
11	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
12	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	Podmíněno ÚS
13	Plochy občanského vybavení	80%	Hejtmánkovice	
14a	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
14b	Plochy bydlení a plochy občan. vybavení	0%	Hejtmánkovice	
16	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
18	Plocha bydlení	30%	Hejtmánkovice	
21	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	Podmíněno ÚS
22	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	Podmíněno ÚS
23b	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
24	Plocha výroby	20%	Hejtmánkovice	

26	Plocha výroby	30%	Hejtmánkovice	
27	Plocha bydlení	60%	Hejtmánkovice	
28	Plocha bydlení	100%	Hejtmánkovice	
29	Plocha bydlení	80%	Hejtmánkovice	
30	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
31	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
32	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
33	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
34	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
35	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	ZM č. 1 vypouští
36	Plochy sportovní	35%	Hejtmánkovice	
39	Plocha vodní a vodohospodářská	0%	Hejtmánkovice	PPO NV ZÚR KHK
41	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
42	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	

Stavební činnost probíhala v zastavěném území ve stabilizovaných funkčních plochách i v zastavitelných plochách, především v plochách bydlení, v plochách občanského vybavení, v plochách sportovních a v plochách výroby. Částečně byla využita plocha sportovní č. 36 k výstavbě sportovního areálu Emericha Ratha a plocha č. 10a a č. 13 v oblasti konírny. Zastavitelné plochy k bydlení byly využity na východě území obce při katastrální hranici s k. ú. Broumov, kde navazují na suburbánní moderní zástavbu za broumovským sídlištěm Spořilov. Jedná se zejména o plochy č. 26 – č. 29 a také plochy kolem mateřské školky (zastavitelná plocha č. 18), které jsou zastavovány na základě vydaného územního rozhodnutí.

V rámci projednávané Změny č. 1 platného Územního plánu Hejtmánkovic bylo navrženo Obci Hejtmánkovice a některými navrhovateli pořídit nové zastavitelné plochy pro bydlení, které budou doplňovat zástavbu v různých částech obce. Z vyhodnocení nevyplynula úplná nutnost vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení, protože některé vymezené plochy nejsou zastavěny. Vypuštěním zastavitelné plochy č. 35 o výměře 7,12 ha s půdami I. a II. kategorie ochrany ZPF ze zastavitelných ploch bydlení budou vhodně kompenzována případná budoucí vynětí ze ZPF vyplývající z vymezení nových zastavitelných ploch v území obce.

Koncepce veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

- **silniční doprava** – platný ÚP Hejtmánkovic upozorňuje na dvě silnice II. třídy procházející územím – silnici č. II/303: Náchod – Hronov – Police nad Metují - Broumov – Janovičky, která prochází jižním a jihovýchodním cípem území a umožňuje tranzitní automobilovou a kamionovou dopravu z Broumova a okolních obcí mimo Broumovskou kotlinu; a silnici č. II/302 – Starostín – Meziměstí – Broumov – Otovice, podél které je rozvíjena sídelní struktura a většina zastavěných ploch celé obce ulicového charakteru. V posouzení dopravní koncepce je použito vyhodnocení statistiky s intenzitou a charakterem dopravy. V současnosti při celorepublikovém nárůstu tranzitní dopravy, zvýšené potřebě vyjíždky za prací a studiem, a zvýšení počtu automobilů na 1 obyvatele České republiky, lze předpokládat neaktuálnost uvedené statistiky a vyhodnocení není relevantní. Navržená řešení a dopravní závady se zabývají naplánovanou přeložkou silnice č. II/303. Rovněž hodnotí dopravní závady v obci redukované zejména na špatná napojení komunikací na páteřní silnice. Uvádí se zde

informace o v současnosti vedené místní komunikaci III. třídy, která vytváří souběžnou komunikaci s páteří silnicí č. II/302 a uvádí se rovněž, že v ÚP Hejtmánkovice jsou navrženy propojení doplňujícími chybějícími úseky. K částečnému propojení v případě této komunikace v průběhu let již došlo. Bylo uvažováno i její prohlášení za cyklostezku, ale z důvodu přístupu k soukromým nemovitostem v severovýchodní části zastavěného území bylo od tohoto řešení, které by vyústilo v mnohá omezení, upuštěno. Nicméně je komunikace stále častěji využívána i k rekreačním aktivitám (kolo, běh, in-line bruslení) i lidmi, kteří neobývají Hejtmánkovice.

Navazuje na to kapitola místních komunikací, která svým hodnocením nepříliš odpovídá skutečnosti v rozsahu, protože v době pořízení územního plánu nebylo rozhodnuto silničním správním úřadem o kategorizaci místních a účelových komunikací. K tomu došlo, až na základě pasportizace místních komunikací, která proběhla v Obci Hejtmánkovice na základě rozhodnutí podle § 3 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 16. 6. 2016, kdy byly v obci na základě zpracovaného pasportu vyhlášeny veřejnou vyhláškou místní komunikace III. třídy na pozemcích parcelní č. 1658/1, 303/3, 1662/2, 253/2, 227/1, 234/2, 196/1, 1661/5, 741/3, 3084, 163/2, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1670/3, 1673/1, 1673/3, 1679/1, 1886, 1897, 1896, 60/1 a 1683 ve vlastnictví Obce Hejtmánkovice a místní komunikace IV. třídy na pozemcích parcelní č. 1658/7, 1658, 1670/1, 1674/1; vše v k. ú. Hejtmánkovice. Tato pasportizace proběhla digitalizací pro účely územně analytických podkladů a bude doplněna v rámci probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Dále je v koncepci dopravy zmiňována kategorizace silnic a funkčních tříd komunikací a také definovány potřeby komunikace pro pěší. Zhodnocení rozsahu chodníků a zmíněná potřeba jejich rozšíření je na zvážení v případě Hejtmánkovic, protože jak již výše uvádíme, tak tato obec má i paralelní místní komunikaci vhodnou pro pohyb pěších a chodníky by saturovaly pouze potřeby nemovitostí v jihozápadní a západní části obce, kde k tomu v mnoha případech již došlo. Zbytek má možnost využívat této komunikace a doporučujeme, aby tato část byla v rámci pořizované změny č. 1 a jejího zadání zhodnocena.

- **železniční doprava** – platný ÚP Hejtmánkovice nenavrhuje žádné změny v železniční dopravě. Vzhledem k poloze přístupné železnice v území, jejím stavu bez umístění železniční stanice a její odlehlosti a špatné přístupnosti ze zastavěného území obce kvůli přírodním a geomorfologickým překážkám, nelze předpokládat v budoucnu další rozvoj tohoto druhu dopravy a kapitola je zpracována dostatečně.
- **Cyklistická doprava** – je zhodnocena vágně a nekonkrétně. Zmíněná podpora je vzhledem k popularitě území a její tranzitní poloze vůči okolním obcím pochopitelná. Tato podkapitola by měla více konkretizována a rozpracována v závislosti na požadavky Obce Hejtmánkovice.
- **Hromadná doprava osob** – je zhodnocena dostatečně, nicméně jsou zde uvedeny neaktuální údaje o spojích. Tuto část doporučujeme aktualizovat v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.
- **Statická doprava** (myšleno Doprava v klidu) – je zpracována dostatečně, nicméně by její rozsah a potřeby měly být reflektovány s místní znalostí a s trendem zvýšené potřeby parkovacích míst a bude přehodnocena při pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.
- **Vlivy na životní prostředí a ochranná pásma** – tyto kapitoly by měly opětovně přehodnoceny při uplatňování dotčenými orgány a zhodnocena jejich výpovědní hodnota. Uvedené hygienické limity nemusí odpovídat potřebám a je otázka vhodnosti konkretizovat hladiny hluku, které se mohou měnit s platnou legislativou. Ochranná pásma a jejich návaznost na platné normy a zákony je nutno také revidovat. Zvýšedření Krajské hygienické stanice Č. j.: KSHSK 23283/2020/HOK.NA/Ji bylo konstatováno, že „při naplňování ÚP Hejtmánkovice nebyly zjištěny

nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.“ Ze zkušenosti s pořizováním v okolních územně správních celcích lze předpokládat doplnění z hlediska zásad ochrany ovzduší, specifikovaných v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, který je zveřejněn na webu http://www.mzp.cz/cz/kvalita_ovzduasi_severovýchod_2016. V případě území Hejtmánkovice bude muset být dopracováno do grafické části v koordinačním výkresu i v textové části ochranného pásma letiště v k. ú. Martínkovice, které není reflektováno vůbec.

Koncepce technické infrastruktury

- **Zásobování vodou** – V platném ÚP Hejtmánkovice jsou údaje, které nejsou zcela v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen “PRVK”). Požadujeme prověřit rozsah rozdílnosti údajů a aktualizovat údaje v souladu s aktualizovanými kartami pro jednotlivá katastrální území. Návrhová část je naddimenzovaná vzhledem k extrémnímu demografickému odhadu, počítajícímu s nárůstem obyvatelstva o 840 obyvatel. Tento návrh je absurdní vzhledem k současné demografické znalosti území, kdy sice lze Hejtmánkovice označit jako jednu z mála obcí s mírně progresivním demografickým vývojem, ale za 12 let od pořízení ÚP Hejtmánkovice vzrostl počet obyvatel o 50 lidí a vzhledem k celkovému demografickému vývoji oblasti lze předpokládat do budoucna maximálně mírný nárůst, který bude časem kulminovat na počtu, který se rozhodně uvažované populační hranici cca 1400 obyvatel v návrhu nepřiblíží. Návrh v PRVK Královéhradeckého kraje obsahuje daleko střízlivější vývoj, který nepočítá se zkapacitněním, což více odpovídá skutečnosti. Údaje budou v probíhající změně č. 1 ÚP Hejtmánkovice zrevidovány a upraveny tak, aby odpovídaly současnému stavu.
- **Splašková kanalizace** – V souladu s kapitolou o zásobování vody předpokládáme aktualizaci údajů podle karet PRVK Královéhradeckého kraje u jednotlivých území. Proto budeme požadovat aktualizaci o údajích kanalizační stoky a její napojení na centrální čističku odpadních vod (dále jen “ČOV”) v Broumově, která byla vybudována a zkolaudována v měsíci lednu v roce 2014. V kartách PRVK Královéhradeckého kraje tento údaj není evidován, nicméně probíhá aktualizace údajů a údaje budou v probíhající změně č. 1 ÚP Hejtmánkovice zrevidovány a upraveny tak, aby odpovídaly současnému stavu.
- **Zásobování elektrickou energií** se týká koncepce rozvodu systému VN a výhledově i zajištění elektrického výkonu. Zvýšení příkonu v návrhové části koncepce bylo plánováno do roku 2020, tedy do letošního roku, na úroveň zvládající příkon pro 80 -100 nových obydlí rodinných domů s tím, že bylo počítáno s průměrným ročním výkonovým nárůstem odběru stávajících staveb stabilizovaných plochách o 2% a u dílen lesního závodu o 1,5%. Vzhledem k celkovému civilizačnímu boomu v užívání technologií spotřebovávajících elektrickou energii je výhledově nutné zkapacitnění v rámci obce, ale návrh nereflexuje aktuální situaci. Údaje by měli být v rámci posuzování ostatních koncepcí i v tomto případě revidovány a upřesněny do ÚP Hejtmánkovice. K navrženému rozvodu systému VN a NN je problematika stejná. ÚP Hejtmánkovice navrhuje úpravy přeložkami u plánovaných výstaveb i uvažovaného lyžařského vleku. Realizace těchto akcí neproběhla. Z popisu není konkretizováno v textové části v návaznosti na grafickou část, o které navržené zastavitelné plochy se jedná, což komplikuje aplikaci těchto požadavků při řízeních stavebním úřadem. Uvedená ochranná pásma elektrizační soustavy jsou uvedena podle právních norem, které byly již novelizovány a jejich aktuálnost bude v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice prověřena.

- **Zásobování plynem** – plynofikace území je dle platných územně analytických podkladů provedena v celém zastavěném území obce středotlakým potrubím, které je zavedeno z území k. ú. Broumov. V jihozápadní a západní části správního území obce podél silnice č. II/303 vede vysokotlaké tranzitní potrubí zásobující území města Broumov. Regulační vysokotlaká stanice se v území nenachází. Údaje o plynofikaci a navrhovaná uvažovaná spotřeba dodávky plynu do zastavitelných ploch bydlení může odpovídat, ale rozvoj v této oblasti se ve větší míře nepředpokládá vzhledem k investiční náročnosti.
- **Telekomunikace a radiokomunikace** - ÚP Hejtmánkovice obsahuje koncepci telekomunikace a radiokomunikace, která hodnotí pokrytí vysíláním před DVB-T2 a pokrytí televizních vysílačů v okolí. Pokrytí vysílačů mobilních sítí zde není vůbec zmíněno. Z platných územně analytických podkladů vyplývá, že územím rovněž prochází telekomunikační kabelové vedení. Tento koncepční obsah považuje orgán územního plánování za zastaralý a měl by být v celkové koncepci veřejné infrastruktury obsažen a zpracován podle aktuálního stavu územně analytických podkladů během pořízení změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.
- **Likvidace odpadů** – způsob likvidace odpadů v území se v uplatňovaném období i před ním změnil a rozpracovanost tohoto tématu neodráží inovativní přístup obce k třídění a likvidaci komunálního odpadu. Tato podkapitola by se měla svým obsahem aktualizovat dle potřeb Obce Hejtmánkovice a na základě vydané obecně závazné vyhlášky na základě požadavku na aktualizaci koncepce veřejné infrastruktury.
- **Občanská vybavenost a veřejná prostranství** – Tyto dvě části koncepce nejsou v textové části zpracovány vůbec a vzhledem k navrženým zastavitelným plochám občanského vybavení a plochám sportovním by úřad územního plánování doporučil tyto dílčí koncepce rozpracovat. Rovněž by bylo dobré prověřit, zda byla v grafické a textové části zohledněna veškerá veřejná prostranství.
- V koncepci technické infrastruktury jsou zakomponovány podkapitoly **vodní toky a plochy a CHOPAV Polická pánev** (tj. Chráněná oblast přirozené akumulace vod), které by svoji podstatou měly spadat do koncepce uspořádání krajiny, ale byly zařazeny zde, i když definici veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona nesplňují. Hydrologické údaje o Liščíím potoku jsou částečně aktuální, ale neodpovídají současnému stavu. Uvedené údaje o etapizaci zkapacitnění koryta, které probíhalo jeho rozšířením a zpevněním, jsou pouze kusé a lze aktuálně prohlásit, že již byla realizována protipovodňová opatření PPO 10 a PPO 11. V I. etapě došlo k úpravě koryta Liščího potoka (Hejtmánkovického potoka) v úseku 1,6 km – 2,3 km v letech 2008 - 2009 a rozšiřování a zpevňování koryta pro účely kapacity Q_5 v druhé etapě, kdy 1. část probíhala mezi lety 2011 – 2012 na 4,1 km – 5,5 km toku a 2. část mezi lety 2013 – 2014 na úseku 2,3 km – 4,1 km (viz podkapitola protipovodňové opatření). Tyto údaje byly v rámci projednání této Zprávy o uplatňování konzultovány se správcem vodního toku Povodí Labe, s. p.; který po realizaci PPO 10 a PPO 11 nepředpokládá investice do protipovodňového opatření PPO 12, které je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (viz kapitola j) Zprávy o uplatňování). Údaje o CHOPAV Polická pánev a úpravy pro režim hospodaření v CHOPAV jsou součástí ÚP Hejtmánkovice, ale vychází z pravidel platných dle starého zákona o vodách č. 138/ 1973 Sb. Rozsah činností, které jsou v chráněných oblastech zakázány, bude rozdílný od současné platné právní normy a při zachování této podkapitoly a její přesunutí pod koncepci uspořádání krajiny by měla být provedena aktualizace uvedených omezení pro stavebníky, která budou v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

- **Přírodní krajinný ráz**

V platném ÚP Hejtmánkovice je obsažen základní rozsah ochrany přírody a krajiny a jeho právní rámec související se zákonem č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jsou zde uvedeny údaje o zřízení CHKO Broumovsko. Zonace je dle uvedených údajů graficky vyznačena v hlavním výkrese ÚP Hejtmánkovice. Textová část dále obsahuje vysvětlení pojmu krajinného rázu a významného krajinného prvku a definice těchto pojmů. Pojmy by měly být prověřeny vzhledem k aktuální legislativě. Dále kapitola koncepce obsahuje evidované lokality s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a území geologicky významná či území s výskytem paleontologických nálezů. Lokality jsou v textové části vyjmenovány a vykresleny v hlavním i koordinačním výkrese grafické části. V rámci tohoto je nutno prověřit aktuálnost vzhledem k dostupným datům od Agentury ochrany přírody a krajiny (dále jen "AOPK ČR"). Proověření aktuálnosti bude součástí pořízení změny č. 1.

- **Územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES")**

Platný ÚP Hejtmánkovice uvádí právní rámec ochrany dle platné legislativy v době jeho vydání a uvádí vymezení lokálních ÚSES podle generelu ÚSES k. ú. Hejtmánkovice a Hynčice z roku 1997, který byl upřesněn podklady od Správy CHKO Broumovsko. Regionální ÚSES jsou zde vymezeny dle územně technického podkladu (dále jen "ÚTP") regionální a nadregionální ÚSES z roku 1996, který zde vymezuje pouze dva prvky RBC 531 Hynčická olšina a RBK 754 Stěna. Toto vymezení je nedostačující zejména s ohledem na soulad platných ZÚR KHK, jelikož zde chybí stabilizovaná veřejně prospěšná opatření regionálního ÚSES, zejména vymezení biocentra regionálního významu 531 Údolí Stěnavy a biokoridor regionálního významu RK H033. Toto zapracování veřejně prospěšných opatření ze ZÚR KHK je jedním z hlavních bodů Nového Rozšířeného zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Ochrana ZPF není rozpracována ani v rozsahu budoucích záborů dle tabulky zastavitelných ploch. V rámci probíhající změny bude provedeno Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, které by mělo v rámci Odůvodnění zhodnotit zábory navrhovaných zastavitelných ploch. Při té příležitosti pořizovatel dohlédne na vytvoření jednoduchého vyhodnocení stávajících záborů a vyhodnocení kategorizace tříd v rámci k. ú. Hejtmánkovice, protože z rozboru udržitelného rozvoje území Broumova vyplynul rozsah hodnotných půd v území a jejich ochrana může limitovat v budoucnu rozvoj obce, pokud nebudou nalezeny vhodné kompenzace pro orgán ochrany ZPF.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") neobsahuje dostatečné informace do koncepce uspořádání krajiny a úpravy budou nutné v rámci probíhající změny. V rámci původního ÚP Hejtmánkovice bylo navrženo v nezastavěném území mnoho ploch k zalesnění, které nejsou v rámci textové části úplného znění více rozpracovány. Jejich využití bylo částečně provedeno, ale v ÚP Hejtmánkovice jsou stále graficky navrženy výměrami rozsáhlé plochy k zalesnění pro hospodaření s lesem. Pořizovateli je znám nesouhlasný postoj orgánu ochrany přírody vůči zalesňování v některých lokalitách, zejména v místní části Janečkova stráž, kde bylo navrženo v původním ÚP Hejtmánkovice kompletní zalesnění. Probíhající změna navrhuje zalesnit pouze část, která se momentálně přirozeně rozrůstá k reliktním lesům při střední části stráž, čímž by se současný návrh v této lokalitě například redukoval na minimální zalesnění na obecních pozemcích. Při nové

změně bude rozsah navržených ploch zalesnění vyhodnocen a předpokládá se jejich projednání s dotčenými orgány ve společném řízení k této změně.

- **Protierozní a protipovodňová opatření**

Je zpracována částečně v ÚP Hejtmánkovice v rámci rozdílné koncepce veřejné infrastruktury v podkapitole vodní toky a plochy (viz výše). PPO 12 (PPO 12 – Suché nádrže Hejtmánkovice I. - III.) jsou součástí platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 4 (dále jen "ZÚR KHK") jako protipovodňová ochrana nadmístního významu (viz zkratka "PPO NV"). Jedná se o soustavu třech suchých nádrží (polderů), které by měly vsakovat a zadržovat vodu při přívalových deštích. Jejich aktuální nutnost a možnost provedení bude zhodnocena v rámci pořizování změny a pořizovatel obdržel vyjádření oprávněného investora ve smyslu § 23a stavebního zákona a správce vodního toku – Povodí Labe, s. p., který uvedl ve stanovisku odkaz na dřívější korespondenci s pořizovatelem, kdy se vyjádřil, že „při porovnání nákladů na realizaci stavby nádrží a dosažených přínosů pro zvýšení protipovodňové ochrany obce Hejtmánkovice se stavba jeví jako neefektivní a její realizace nedoporučujeme“. Vzhledem k těmto informacím správce vodoteče jako orgán územního plánování navrhuje vypustit vodní toky a plochy PPO 12 (PPO 12 – Suché nádrže Hejtmánkovice I. - III.) z Úplného znění ZÚR KHK při nejbližší Aktualizaci ZÚR KHK (viz kapitola j) této zprávy o uplatňování).

Protierozní opatření jsou navržena, v grafické části ÚP, ale v textové části ÚP Hejtmánkovice nejsou konkretizována a jejich rozsah není podrobně popsán. V rámci pořizování územně analytických podkladů (dále jen "ÚAP") jsou známy především svahové eroze v severozápadní a severní části katastru při řece Stěnavě. Pro svahovou erozi na severozápadní hranici zastavěného území jsou v grafické části ÚP navrženy opatření, jejichž lokalizace by měla být prověřena v probíhající změně ÚP Hejtmánkovice. Nejsou rovněž vymezeny v rámci veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění.

- **Vymezení chráněných ložiskových území a dobývacích prostor**

V platném ÚP Hejtmánkovice není tato kapitola zpracována, protože se ve správním území obce Hejtmánkovice dle aktuálních ÚAP nenachází ani chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor a jakékoliv významné geologické plošně chráněné území.

V rámci probíhající změny č. 1 je dopracován do této kapitoly požadavek odboru životního prostředí, zemědělství a EIA při Krajském úřadu Královéhradeckého kraje na doplnění údajů ze zásad ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, který je zveřejněn na webu http://www.mzp.cz/cz/kvalita_ovzduasi_severovýchod_2016. Z hlediska ochrany krajinných hodnot je dlouhodobý požadavek Správy CHKO Broumovsko na bližší specifikaci krajinného rázu. V tomto ohledu je vhodné požadavkům dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny vyhovět a blíže specifikovat charakter zástavby a možnosti jeho ochrany v rámci revize urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Dále bude vyhověno požadavkům orgánu ochrany přírody a krajiny v pořizované změně č. 1 na doplnění územních podmínek pro opatření k zadržování vody v krajině, pro revitalizaci vodních toků a přírodě blízkých ekosystémů a rovněž budou zanesena migrační území a koridory velkých savců, které jsou zaneseny v územně analytických podkladech.

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Hejtmánkovice byly dokončeny v únoru 2011. Výsledná verze byla předložena Státním pozemkovým úřadem, pobočka Náchod v lednu 2014. Navrhují nová řešení plošného odvodňování nezastavěného území, stejně jako novou cestní síť,

navazující na cestní síť v zastavěném území a aktualizují nové vymezení lokálních ÚSES v krajině a protierozní opatření. Byl vydán plán společných zařízení pro výše uvedené území, jehož návrhové části požadujeme prověřit a implementovat data do územně plánovací dokumentace v rámci probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití v rámci kapitoly f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), i když jejich opodstatnění a rozvržení urbanista v urbanistické koncepci nerozpracoval.**

ÚP Hejtmánkovice bylo rozčleněno do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) Plochy bydlení
- b) Plochy občanského vybavení
- c) Plochy sportovní
- d) Plochy smíšené obytné
- e) Plochy výroby a technické vybavenosti
- f) Plochy dopravy
- g) Plochy zemědělské
- h) Plochy smíšené nezastavěného území
- i) Plochy lesní
- j) ÚSES
- k) Plochy vodní a vodohospodářské
- l) Plochy veřejných prostranství

V rámci přepracování urbanistické koncepce a návrhu ploch s rozdílným způsobem využití by bylo vhodné rozpracovat vzhledem k rozdílnosti charakteru a stáří sídelních struktur zpracovat více typů ploch pro bydlení se smíšenými funkcemi ve smyslu § 8 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn (dále jen "uvedená vyhláška"). Plochy občanského vybavení by měly být rovněž rozpracovány na komerční, nekomerční a sportovní plochy ve smyslu § 6 výše uvedené vyhlášky, plochy výroby a technické vybavenosti by měly být přejmenovány dle § 11 výše uvedené vyhlášky na plochy výroby a skladování a plochy dopravy na plochy dopravní infrastruktury dle § 9 výše uvedené vyhlášky s tím, že budou zpracovatelem změny vyhodnocena a upravena přípustná a nepřípustná využití v těchto plochách a vyňaty z využití regulativy a shrnuty do podmínek prostorového využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a upřesněny pro jednotlivé druhy vymezeného účelu a využití. Plochy zemědělské obsahují jak plochy zemědělské nezastavěného území ve smyslu § 14 uvedené vyhlášky, tak podskupinu ploch zemědělské výroby ve smyslu odst. 1 § 11 uvedené vyhlášky. Toto dělení je pro stavebníky matoucí a zavádějící. Proto je potřeba plochy zemědělské diverzifikovat. Plochy ÚSES a veřejných prostranství by měly být po prověření urbanistou diverzifikovány na různé typy ploch zeleně (vnitrosídelní, mimosídelní nebo liniové, apod.). Dále byly formou kombinace dvou ploch s rozdílným způsobem využití v platném

ÚP Hejtmánkovice navrhovány plochy přestavby se smíšenou funkcí. Tuto vadu požaduje pořizovatel v probíhající změně č. 1 odstranit a stanovit pro všechny funkční plochy jednoznačné hlavní využití.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci platného ÚP Hejtmánkovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (dále jen "VPS") a veřejně prospěšná opatření (dále jen "VPO") ve správním území obce pro různé účely. VPS byly vymezeny dvě, konkrétně kanalizační sběrač (myšleno kanalizační stoka) a přeložka silnic č. II/302 a č. II/303. VPO lokálních ÚSES a regionálních ÚSES jsou zde vymezeny dle ÚTP. VPO protipovodňové ochrany a protierozních opatření nejsou v rámci této kapitoly vymezeny. VPS a VPO jsou vymezeny pomocí čísel pozemkových parcel, což jsou při současném stavu po dokončené digitalizaci katastru v říjnu 2018 a dokončených KoPÚ (viz výše) neaktuální údaje neodpovídající grafickému vymezení těchto VPS a VPO v ÚP Hejtmánkovice. V případě kanalizační stoky byla VPS realizována, a tudíž bude do mapy lokalizováno skutečné trasování hlavní stoky a vedlejších stok dle platných ÚAP a údaje o této veřejně prospěšné stavbě by měly být revidovány nebo vypuštěny v závislosti například na úmyslech rozšiřovat kanalizační stoku do dalších částí území v příštích letech. Údaje o dotčených pozemcích v případě VPS přeložky silnic není rovněž aktuální a uvedené pozemky dotčené právem vyvlastnění musí být uvedeny v současném vytyčení a číslování. VPO regionální ÚSES budou v rámci provedení souladu s územně plánovací dokumentací vyššího samosprávného celku aktualizovány a nově vymezeny a v případě lokálního ÚSES budou v rámci prověření lokalizovány a budou uvedeny aktuální parcely dotčené VPO dle plánu společných zařízení. Aktualizace VPS a VPO bude provedena v rámci probíhajícího pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu

Tyto stavby a opatření nejsou v rámci platného ÚP Hejtmánkovice vymezeny a pořizovateli nejsou známy požadavky na doplnění těchto údajů.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Údaje o uvedených normách ČSN, nařízeních a vyhláškách nemusí odpovídat současným právním úpravám. Pořizovatel navrhuje tuto kapitolu ÚP Hejtmánkovice dále prověřit. V rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovice za období (07/2016 – 07/2020) nebylo během 30 dnů dlouhé zákonné lhůty přijato stanovisko příslušného dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – oddělení Náchod.

Vymezené plochy asanace

Plochy asanace nejsou v rámci platného ÚP Hejtmánkovice vymezeny.

Civilní ochrana

Údaje o uvedených zákonech, vyhláškách a nařízeních nemusí odpovídat současným právním úpravám. Pořizovatel navrhuje tuto kapitolu ÚP Hejtmánkovice doplnit limity a zájmy Ministerstva obrany ČR na základě požadavku ze stanoviska č. j. 87584/2020-1150-OÚZ-PCE, kdy dotčený orgán požaduje při zpracování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice doplnit uvedené limity a zájmy ve stanovisku do návrhu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31.12.2012, 31.12.2014 a 31.12.2016 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP vyplývá

požadavek na přeložku silnice č. II/302 a její napojení na silnici č. II/303 u benzinové čerpací stanice. Tento požadavek na zapracování do stávajícího územního plánu byl v původním zadání probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice, ale při posuzování navrženého řešení bylo určeným zastupitelem i pořizovatelem konstatováno, že návrh tohoto napojení není optimální pro řešení dopravní situace v této části území obce a musí být toto řešení dále konzultováno se správcem komunikace. Nově vzniklé limity v území spojené s rozšiřováním kanalizačních, telekomunikačních a energetických sítí budou zapracovány do nového koordinačního výkresu a výkresu technické a dopravní infrastruktury v rámci probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu ÚP Hejtmánkovice s Politikou územního rozvoje České republiky

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR"), vydané usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, a Aktualizace č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 vydané usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 vydané usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 a Aktualizace č. 5 vydané usnesením vlády dne 17. 8. 2020 se správní území obce Hejtmánkovice nenachází v rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech ani plochách technické infrastruktury, které vymezuje PÚR ČR v aktuálním znění.

V úplném znění PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 jsou uvedeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Hejtmánkovice, pokud je naplňovat může. Soulad s prioritami ÚP Hejtmánkovice byl vyhodnocen (viz níže) a orgán územního plánování dospěl u některých parciálních posouzení, že soulad bude dosažen až změnou č. 1 ÚP Hejtmánkovice na základě požadavků v Novém Rozšířeném zadání Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice schváleném Zastupitelstvem obce Hejtmánkovice usnesením č. 05/20/Z05 dne 29.06.2020.

Vyhodnocení naplňování Republikových priorit PÚR ČR Územním plánem Hejtmánkovice

číslo priorit	naplňování	proč naplňuje/nenaplňuje
14	ANO	naplňuje se samotným procesem pořízení
14a	NE	vyplyne z nového nastavení koncepce uspořádání krajiny
15	NE	priorita nastavena pro segregaci v urbanizovaném prostředí
16	ANO	naplňuje se samotným procesem pořízení
16a	NE	integrováný rozvoj souvisí s regiony a velkými sídly
17	ANO	naplňuje stabilizací ploch výroby a skladování a zemědělské výroby
18	NE	polycentrický rozvoj nemá význam v území malé obce s jedním katastrálním územím
19	ANO	víceúčelové využívání areálů je dáno nastavením ploch s rozdílným způsobem využití.
20	ANO	naplňuje samotným procesem svého pořízení
20a	NE	splní po probíhající změně č. 1 doplněním migračních koridorů
21	ANO	dodrženo stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a nastavením koncepce uspořádání krajiny.
22	NE	tématika cestovního ruchu, zejména pro cykloturistiku bude zpracována v koncepci silniční dopravy změnou č. 1

23	NE	tématika veřejné dopravy bude zpracována v koncepci silniční dopravy změnou č. 1
24	NE	tématika rozvoje dopravní infrastruktury bude zpracována v koncepci silniční dopravy změnou č. 1
24a	NE	tématika ochrany ovzduší a imisních limitů bude řešena implementací Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 do ÚP Hejtmánkovice změnou č. 1
25	ANO	bylo zpracováno v rámci podkapitoly koncepce uspořádání krajiny a bude doplněno změnou č. 1
26	ANO	bylo zpracováno v rámci podkapitoly koncepce uspořádání krajiny a bude doplněno změnou č. 1
27	ANO	naplňuje se samotným procesem pořízení
28	ANO	naplňuje se samotným procesem pořízení
29	NE	vzhledem k velikosti sídla a pouze jednomu druhu veřejné dopravy nemělo smysl posuzovat naplňování této priority
30	ANO	tématika rozvoje veřejné infrastruktury bude zpracována v koncepci technické infrastruktury změnou č. 1
31	ANO	tématika rozvoje veřejné infrastruktury bude zpracována v koncepci technické infrastruktury změnou č. 1
32	NE	priorita nastavena pro segregaci v urbanizovaném prostředí

Pořizovatel vyhodnotil republikové priority a jejich naplňování ÚP Hejtmánkovice a uvádí, že v souvislosti s republikovou prioritou č. 14 ÚP Hejtmánkovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území naplňuje nastavením podmínek prostorového určení a částečně i nastavením urbanistické koncepce. Výše uvedené nedostatky v urbanistické koncepci nejsou takového charakteru, aby nenaplňovaly vytyčený úkol touto prioritou. Soulad vyplývá i z procesu pořízení původního Územního plánu Hejtmánkovice, kdy byly podmínky ochrany charakteru území a architektonického rázu konzultovány s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče a dalšími orgány, které se řídí zvláštními právními předpisy, které se podílely na ochraně veřejných zájmů výše uvedených hodnot území. Orgán územního plánování posoudil naplňování priority č. 14a, protože území obce Hejtmánkovice má venkovský charakter. Naplnění priority by vyplývalo z nastavení koncepce uspořádání krajiny a dílčích koncepcí územního plánu a stanovených ploch s rozdílným způsobem využití a nastavení jejich podmínek prostorového využití. Současné provedení nenaplňuje zcela tuto prioritu, nicméně jak bylo uvedeno výše na str. 9 Zprávy o uplatňování v podkapitole Ochrana zemědělského půdního fondu, tak bude v rámci pořizování změny č. 1 tato neúplnost odstraněna. Prioritu č. 15 není nutno naplňovat, protože příjmové rozdíly obyvatelstva v obci jsou minimální a rasové ani kulturní minority zde nežijí a nekoncentrují se. Nevznikají zde urbánní ani suburbánní prostory, kde by se soustředilo vyloučené obyvatelstvo, protože se v území obce takové nenachází. K prostorové segregaci skupin obyvatelstva nedochází. Priorita č. 16 byla naplněna způsobem pořízení a dodržení procesního postupu, kdy bylo možné hledat komplexní řešení územního plánu ve spolupráci s dotčenými orgány, občany a uživateli území. Priorita č. 16a nemusí být naplněna, protože princip integrovaného rozvoje území je určen pro velké územně správní celky a městské regiony a ne malé obce. Priorita č. 17 byla naplněna stabilizací ploch výroby a skladování a zemědělské výroby a možností jejich využití v území obce pro podporu vzniku nových pracovních míst. V plochách bydlení jsou nastaveny možnosti

podnikání v souladu s někdejší právní úpravou. Probíhající změnou č. 1 bude tato možnost naplněna v souladu s § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Priorita č. 18 nebyla posuzována, protože polycentrický rozvoj sídla v takto malé lánové potoční vsi s venkovským charakterem zástavby není smysluplný. Priorita č. 19 byla naplněna stanovením ploch s rozdílným způsobem výroby a skladování a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které mají v rámci svého hlavního a přípustného využití možnosti víceúčelovosti. Tento předpoklad ale není zcela dokonale navržen a dotažen a je předmětem probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice. V případě priority č. 20 vyplývá soulad a naplnění ze samotného procesu pořízení, při kterém došlo k projednání územního plánu obce, která se nachází v území CHKO Broumovsko, s místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, který se vyjádřil k podmínkám prostorového uspořádání navržených urbanistou. Prioritu č. 20a bude dodržena po pořízení probíhající změny č. 1. V novém rozšířeném zadání byl navržen požadavek na zanesení migrační propustnosti krajiny na základě dat předložených Agenturou pro ochranu přírody a krajiny ČR. Orgán územního plánování posuzoval platný ÚP Hejtmánkovice vzhledem k Prioritě č. 21 a sděluje, že územní plán prioritu naplňuje díky urbanistově stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch pro veřejná prostranství, ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES včetně jejich nastavení. Přesto musí tato koncepce doznat změn a aktualizovat se (viz výše). Priority č. 22, č. 23 a č. 24 byly posouzeny a muselo být konstatováno, že problematika cestovního ruchu, cykloturismu a veřejné hromadné dopravy (uvedeno již v kapitole a) není v ÚP Hejtmánkovice dostatečně zpracována, což bude v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice napraveno při úpravě a doplnění koncepce silniční infrastruktury a koncepce veřejné infrastruktury vůbec. Tématika ochrany ovzduší a imisních limitů vyplývající z priority č. 24a byla posouzena orgánem územního plánování a její nedostatek bude řešen implementací Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 do ÚP Hejtmánkovice probíhající změnou č. 1. Priority č. 25 a č. 26 byly akcentovány již v původním ÚP Hejtmánkovice jako podkapitola koncepce uspořádání krajiny a jak již bylo výše zhodnoceno, tak grafická část není doplněna dostatečně průvodním textem v textové části, což bude doplněno v rámci probíhající změny, nicméně s přihlédnutím ke stanovisku správce vodního toku budou revidována a vypouštěna z územně plánovací dokumentace některá již navržená nebo realizovaná protipovodňová opatření. Také bylo na základě dokončení KoPÚ v rámci Nového Rozšířeného zadání Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice navrženo, aby byla opatření vyplývající z plánu společných zařízení pro k. ú. Hejtmánkovice zpracována do ÚP Hejtmánkovice. Budou tak revidována jak protipovodňová, tak protierozní opatření, čímž budou naplněny výše uvedené priority. V rámci vyhodnocení priorit č. 27 a č. 28 bylo orgánem územního plánování zjištěno, že ÚP Hejtmánkovice priority naplňuje svým procesem projednání před vydáním, spoluprací se správci sítí a dalšími dotčenými stranami. V původním ÚP Hejtmánkovice byl kladen důraz na veřejnou infrastrukturu a veřejná prostranství a byly kvůli tomu stanoveny i plochy s rozdílným způsobem využití. Nedostatky ve zpracování koncepce veřejné infrastruktury pořizovatel vysvětlil v kapitole a) této Zprávy o uplatňování a zároveň uvedl, že tyto nedostatky budou probíhající změnou č. 1 odstraněny a jednotlivé podkapitoly koncepce doplněny a aktualizovány v závislosti na datech z platných ÚAP ORP Broumov, čímž budou priority naplněny. Splnění priority č. 29 nebylo v kontextu ÚP Hejtmánkovice posuzováno, protože v území s pouze jedním druhem veřejné dopravy (silniční) a v souvislosti s velikostí a významem sídla není naplnění této priority nutné. Priority č. 30 a č. 31 byly posuzovány, protože podmínky pro efektivní výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou determinovány umístěním obce v území s vysokými kvalitami krajinného rázu a v současném znění chybí. Obnovitelné zdroje budou aktualizovány (viz kapitola a – koncepce technické

infrastruktury) a koncepce likvidace splaškových vod a zásobování vodou budou taky aktualizovány v rámci pořízení změny č. 1 zejména dle aktuálních údajů z PRVK Královéhradeckého kraje. U priority č. 32 nebylo posuzování naplňování ÚP Hejtmánkovice provedeno ze stejného důvodu jako u priority č. 15, protože zde nevzniká rasová segregace a bytový fond byl obcí zprivatizován a byty v soukromém vlastnictví nejsou využívány k podnikání s nájmy v sociálně vyloučených lokalitách.

Vyhodnocení souladu ÚP Hejtmánkovice se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jejichž účinnost nastala dne 16. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10.09.2018 (nabytí účinnosti dne 03.10.2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17.06.2019 (nabytí účinnosti dne 12.07.2019) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 ze dne 22. 6. 2020 (nabytí účinnosti dne 18. 07. 2020), (dále jen "ZÚR KHK") stanovují priority územního plánování kraje pro zajišťování udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR.

Orgán územního plánování posuzoval pouze priority, které se bezprostředně týkají území obce a měly by být naplňovány ÚP Hejtmánkovice. V Úplném znění ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 jsou uvedeny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Hejtmánkovice, pokud je naplňovat může. Soulad ÚP Hejtmánkovice s prioritami byl vyhodnocen (viz níže) a orgán územního plánování dospěl u některých parciálních posouzení, že soulad bude dosažen až změnou č. 1 ÚP Hejtmánkovice na základě požadavků v Novém Rozšířeném zadání Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice schváleném Zastupitelstvem obce Hejtmánkovice usnesením č. 05/20/Z05 dne 29.06.2020.

Vyhodnocení naplňování priorit ZÚR KHK Územním plánem Hejtmánkovice

číslo priorit	naplňování	proč naplňuje/nenaplňuje
1	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení
2	NE	neposuzováno, vyplývá z velikosti sídla, jeho poloze v území kraje, ad.
3	ANO	umožňuje umístování, kdy je prostupnost krajiny a umístování staveb dopravní infrastruktury přípustné
3a	ANO	naplňováno podmínkami prostorového uspořádání a návrhem ploch smíšených nezastavěného území
3b	ANO	provázanost mezi veřejnou dopravou ÚP naplňuje
3c	NE	neposuzováno, je nastavena pro obce a regiony dotčené stavbou D11 a D35
3d	ANO	dopravní dostupnosti Hradce Králové a ochrany před tranzitní dopravou nejsou úplně dostatečně zpracované - řešeno probíhající změnou č. 1
3e	ANO	souvisí s bodem 3d) a dostupnost okrajové části Broumovska bude úplně dostatečně zpracovaná probíhající změnou č. 1
3f	NE zcela	souvisí s nedostatečným zpracování tématu cykloturistiky v území a bude dopracováno v rámci pořizování změny č. 1
4	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení
4a	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení

Zpráva o uplatňování územního plánu Hejtmánkovice za období od 07/2016 do 07/2020

5	NE zcela	Nedostatečně zpracované údaje o technické infrastruktuře v obci - nutnost rozpracování a aktualizace v rámci pořizování změny č. 1
5a	NE zcela	Nedostatečně zpracované údaje o technické infrastruktuře v obci - nutnost rozpracování a aktualizace v rámci pořizování změny č. 1
5b	NE	neposuzováno, týká se pouze regionálních center Královéhradeckého kraje
5c	NE	neposuzováno, týká se pouze subregionálních center Královéhradeckého kraje
5d	ANO	naplňováno podmínkami prostorového uspořádání, které podporují specifickou a jedinečnost území
6	NE	neposuzováno, území obce netrpí sociální segregací
6a	ANO	naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a plochami s RZV
7	ANO	naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a plochami s RZV
8	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro zemědělské a lesní pozemky, ochranu ZPF
8a	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro provozně a funkčně koordinovaný rozvoj
8b	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje
8c	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro zvýšení hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny
8d	NE	neposuzováno, protože se obec nenachází přímo na hranici s Polskem
9	NE zcela	souvisí s nedostatečným zpracováním tématu cykloturistiky v území a bude dopracováno v rámci pořizování změny č. 1
10	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – ploch výroby a skladování ve starých provozech s možností umístění lehkých průmyslových provozů a skladů
10a	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití k ochraně ploch nezastavěného území
10b	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek v částech území obce tak, aby bylo předcházeno střetu neslučitelných funkčních ploch
10c	ANO	vyplývá z procesu pořízení a z projednání s příslušnými orgány ochrany veřejného zdraví, které předpokládají zdravotních rizik pro obyvatelstvo
10d	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách v ÚP Hejtmánkovice realizováno
11	NE	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
12	NE zcela	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
12a	NE zcela	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
12b	NE zcela	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
12c	NE	neposuzováno, území nenáleží k cyklostezce Labská
12d	NE	neposuzováno, území neoplývá splavným vodním tokem
13	NE zcela	úprava koncepce veřejné infrastruktury dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
14	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení

14a	NE	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
15	NE	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
16	NE	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
17	NE zcela	úprava koncepce uspořádání krajiny dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
17a	NE zcela	úprava koncepce uspořádání krajiny dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
17b	NE	neposuzováno, určeno pro málo lesnaté krajiny
17c	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení
18	ANO	naplňuje - zpracováno v původním územním plánu, ale nutná aktualizace legislativního rámce
19	NE zcela	bude doplněno dle schváleného zadání v rámci probíhající změny č. 1
20	ANO	vyplývá z pořízení ÚP Hejtmánkovice, kdy byla urbanistická koncepce a stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek prostorového uspořádání nastaveno ve spolupráci s dotčenými orgány, které ochraňují architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní, krajinné a estetické hodnoty území obce

Naplnění priority č. 1 ZÚR KHK vyplývá z procesu návrhu územního plánu, kdy byl navržen a vydán ÚP Hejtmánkovice se zastavitelnými plochami a plochami přestaveb, které umožňovali při nastavení podmínek využití pro komerční účely nebo výrobu a skladování. Technologicky náročné a inovativní obory neposuzujeme, protože předpokládáme, že tento požadavek byl stanoven pro regiony v blízkosti rozvojových os a oblastí. Prioritu č. 2 orgán územního plánování neposuzoval, protože vzhledem k poloze obce v území kraje a její velikosti jako sídla nelze usuzovat potřebu návrhu podmínek a ploch pro rozvoj občanského zařízení nadmístního a celokrajanského významu. V rámci posouzení priorit č. 3, 3a), 3b), 3c), 3d), 3e) a 3f), které požadují vytváření podmínek pro umísťování dopravní infrastruktury, orgán územního plánování tvrdí, že z významu obce v celokrajském měřítku a z významnosti její polohy v regionu Broumovsko vyplývá potřeba posoudit naplňování priority vyjma 3c), protože tato priorita se týká obcí, měst a regionů dotčených stavbami dálnice D11 a budoucí dálnice D35, která nahradí rychlostní motorovou silnici R35. Ostatní priority byly posuzovány a bylo zhodnoceno, že územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou nastaveny. Podmínky dopravní dostupnosti Hradce Králové a ochrany před tranzitní dopravou nejsou úplně dostatečně zpracované, ale jejich dotvoření je součástí rozšířeného zadání změny č. 1. Bylo rovněž zhodnoceno, že priority č. 3e), 3f) a č. 9 byly částečně splněny a jejich dostatečné naplnění proběhne zpracováním změny č. 1 dle nového rozšířeného zadání, kdy budou dopracovány údaje o cyklistické dopravě, aktuální dopravní dostupnosti, apod. (viz kapitola a) Zprávy o uplatňování). Splnění priorit č. 4 a 4a) vyplývá z procesu pořízení územního plánu, kdy byly nastaveny podmínky prostorového určení, které umožňují umístění technické infrastruktury ve většině ploch s rozdílným způsobem využití. Textová část respektuje současnou i budoucí technickou infrastrukturu. Její rozsah a identifikace do textové části budou doplněny při pořízení změny č. 1. Soulad ÚP Hejtmánkovice s prioritami č. 5 a 5a) byl posouzen a vzhledem k výše uvedenému je nutné doplnit informace o stávajícím vodovodním řádu a kanalizační stoce v obci, které budou doplněny v rámci probíhající změny č. 1. Priority č. 5b) a 5c) nebyly posuzovány, protože jsou koncipovány na podporu regionálních a subregionálních center v území kraje, do kterých obec Hejtmánkovice nespadá. Priorita č. 5d) byla naplněna, protože ÚP Hejtmánkovice již při svém pořízení obsahovaly podmínky, které podporují specifikace

a jedinečnosti sídelní struktury, které byly konzultovány s orgánem ochrany přírody a krajiny, státní památkovou péčí a dalšími dotčenými orgány. V rámci posouzení byla priorita č. 6 posouzena jako nesouvisející s problematikou ÚP Hejtmánkovice, protože jak jsme již uvedli u republikových priorit č. 15 a č. 32, tak území obce netrpí územní sociální segregací. V rámci priorit č. 6a) a 7 bylo konstatováno, že naplnění souvisí s vytvořenou urbanistickou koncepcí obsahující návrh různých ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, které umožní umísťování staveb veřejných budov, sportovišť, zdravotních a sociálních služeb, apod. Naplnění priorit č. 8, 8a), 8b), 8c) vyplývá z procesu pořizování a navrhování územních podmínek ÚP Hejtmánkovice, stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, které utváří celkové územní podmínky pro umísťování staveb, pro zvýšení hospodářského potenciálu území obce, pro zvýšení rekreačního potenciálu obce, pro využívání místních zdrojů a produktů a stanovení jejich koordinace zejména funkčně a provozně. V současnosti má nastavení územních podmínek nedostatky, které budou odstraněny probíhající změnou č. 1. Ochrana potenciálu lesního a zemědělského hospodářství je současným ÚP Hejtmánkovice naplněna nastavením ploch zemědělských a lesních a zpracováním koncepce uspořádání krajiny, nicméně zde pořizovatel rovněž spatřuje nedostatky, které budou na základě Nového Rozšíření zadání Změny č. 1 odstraněny. Podmínka 8d) nebyla posuzována, protože se obec nenachází přímo při hranici s Polskem a provázanost například s polskou infrastrukturou cestovního ruchu nelze plně realizovat a tedy i navrhovat. V rámci posuzování naplnění priorit č. 10, 10a), 10b), 10c), a 10d) bylo zjištěno, že ÚP Hejtmánkovice nevytváří nové plochy s rozdílným způsobem využití, plochy zemědělských provozů a plochy výroby a skladování a umožňuje převážně a pouze v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách umísťovat nové výrobní provozy. Návrhové zastavitelné plochy nesousedí se zástavbou pro rodinné bydlení a nezhoršují podmínky kvality života v území, ad. Priorita č. 11 není naplňována, jak bylo zhodnoceno výše u koncepce veřejné infrastruktury, kde chybí podkapitola nakládání z odpady. Její doplnění je součástí Nového Rozšířeného zadání Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice. Při posuzování priorit č. 12, 12a) a 12b) bylo zjištěno, že jsou v rámci podkapitol rekreace a cestovního ruchu zapracovány nedostatečně a nejsou tedy naplňovány zcela. Vyhodnocení a doplnění údajů o rekreaci a cestovním ruchu a jejich provázání s územím bude doplněno v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice. Další priority 12c) a 12d) nebyly posuzovány, protože vodní turistika je vzhledem k tomu, že Hejtmánkovice nemají významný splavný vodní tok, bezpředmětná a dále území obce nenáleží k cyklostezce Labská. S tím související priorita č. 13 bude rovněž řešena v rámci probíhající změny, protože koncepce dopravní infrastruktury není dostatečně zpracována a její provázanost s cestovním ruchem původní územní plán neřešil. Priorita č. 14 je naplněna, protože vymezení zastavitelných ploch mimo záplavová území bylo dodržováno již na základě projednávání územního plánu. Priority č. 14, 15 a č. 16 nejsou naplňovány a budou revidovány na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a jeho požadavků, aby bylo umožněno provádět případná revitalizační opatření na vodních tocích a zabývat se řešením problematiky zadržení vody v krajině formou drobných opatření a staveb, které předložil jak ke Zprávě o uplatňování ÚP Hejtmánkovice (07/2016-07/2020), tak k Novému Rozšířenému zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice. V souladu s prioritou č. 17, č. 17a) byly zpracovány kapitoly v koncepci uspořádání krajiny, kde byly stanoveny podmínky ochrany ZPF a PUPFL, ale nebyly zpracovány v takové kvalitě, aby nebylo nutné je doplnit v rámci pořizované změny č. 1 (viz výše). Priorita č. 17b) nebyla posuzována orgánem územního plánování, protože tato podmínka byla stanovena pro oblasti s nízkou lesnatostí, což není případ území této obce. V rámci posuzování priority č. 17c) bylo potvrzeno ze současného nastavení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, že nastavené podmínky například pro veřejnou zeleň, plochy smíšené nezastavěného území a plochy ÚSES obsahují

tyto krajinotvorné podmínky a svým návrhem podporují v rámci těchto podmínek rozvoj krajinotvorné zeleně v území obce. Z hlediska naplňování priority č. 18 byla ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody zpracována v podkapitole CHOPAV v původním územním plánu, ale pro úplné naplnění je nutná aktualizace legislativního rámce pro stavebníky v této kapitole a návaznost na opatření navržená v rámci KoPÚ. Priorita č. 19 souvisí s pořízením změny č. 1 podle Nového Rozšířeného zadání, protože obsahuje požadavky na zlepšení a aktualizaci prvků ÚSES lokální a regionální úrovně. Rovněž obsahuje požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny na migrační území a koridory velkých savců, které jsou zaneseny v ÚAP SO ORP Broumov a budou nově i obsahem ÚP Hejtmánkovice. Naplnění poslední priority č. 20 vyplynulo z pořízení, kdy byly v rámci urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanoveny plochy z rozdílným způsobem využití, v rámci kterých byly nastaveny podmínky prostorového uspořádání a využití území, na kterých se podílely dotčené orgány věcně a místně příslušné v ochraně kulturního dědictví, architektonických a archeologických památek a krajinného rázu území obce. Z toho vyplývá, že priority ZÚR KHK jsou naplněny nebo budou naplněny pořízením právě probíhající změny č. 1 a nevzniká zde potřeba pořídit na základě této Zprávy o uplatňování novou změnu územního plánu.

ZÚR KHK také stanovují nadmístní specifickou oblast, do které spadá území obce Hejtmánkovice. Území obce Hejtmánkovice je součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko. Pro obce v této oblasti jsou stanoveny specifické úkoly územního plánování. Některé úkoly (1., 2., 3. a 11. podle pořadí v ZÚR KHK) nebylo nutné posoudit, protože nejsou nastaveny na území obcí, ale celé specifické oblasti nebo části regionu. Proto se orgán územního plánování soustředil na podstatné úkoly pro územní plánování v obcích, tedy 4. – 10., 12. a 13. úkol v pořadí, jak je uvedeno v Úplném znění ZÚR KHK. V rámci porovnání souladu s nastavením ÚP Hejtmánkovice bylo zjištěno, že plochy změn byly vždy při pořizování koordinovány se specifickými přírodními a kulturními hodnotami v území a nová zastavěná území byla navrhována v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území obce, pokud nebylo historicky dáno něco jiného. Vytvořeny byly předpoklady pro vyvážený udržitelný rozvoj území, které směřovaly k dosažení výše uvedených hodnot v souladu s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny a byly projednány v jednotlivých pořizovacích fázích s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny – Správou CHKO Broumovsko. Podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně jsou v ÚP Hejtmánkovice částečně obsaženy. Vytváření podmínek pro rozvoj ekonomických aktivit a zvýšení atraktivity území pro investory bylo dosahováno nastavením skrze plochy s rozdílným způsobem využití jako v případě ploch výroby a skladování a ploch zemědělských (zastavěného území). S tím souvisí podmínky pro ekonomické a sociální aktivity související s ochranou přírody a krajiny a podpora podnikání v tradičních oborech jako zemědělství a lesnictví nebo prodej místních produktů. Nastavením podmínek prostorového uspořádání u dotčených ploch s rozdílným způsobem využití tyto možnosti byly dosaženy, ale pouze ojediněle, ale v rámci zpracování pořizované změny č. 1 budou nové podmínky z hlediska legislativy aktualizovány, zpracovány a umožněny i v jiných plochách s funkčním využitím. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je v ÚP Hejtmánkovice dodrženo zejména zpracováním Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, kde byl definován legislativní rámec ochrany památkové péče a ochrany přírody a krajiny a v rámci pořízení byla pak projednána jejich návaznost na stanovení funkčních ploch, jejich funkčního využití a podmínek prostorového uspořádání vzhledem k ochraně těchto hodnot ve veřejném zájmu. Vytváření podmínek pro ubytování a podporu měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu nebylo v rámci koncepce rekreace a cestovního ruchu zpracováno v dostatečném rozsahu a tak v rámci schváleného Nového Rozšířeného zadání Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice bude

koncepce veřejné infrastruktury aktualizována podle potřeb v území. Z výše popsaného lze konstatovat, že ÚP Hejtmánkovice je v souladu nebo splňuje úkoly územního plánování pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko ve většině případů. Úkoly, s kterými není ÚP Hejtmánkovice v souladu, budou naplněny pořízením změny č. 1 v rozsahu Nového Rozšířeného zadání.

Dále ZÚR KHK vymezují mj. prvky regionálního ÚSES, které byly popsány v kapitole a) v podkapitole Návrh územního systému ekologické stability. V území proto v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice budou implementovány a zpřesněny hranice regionálních biocenter a biokoridorů (zejména RK H033 a RBC 531 Údolí Stěnavy) ve správním území obce, přitom bude akceptováno jejich aktuálně platné označení dle ZÚR KHK. ZÚR KHK vymezují taktéž protipovodňové opatření PPO 12 v k. ú. Hejtmánkovice, které je v současném znění ÚP Hejtmánkovice již zaneseno. Na základě stanoviska správce vodního toku (viz kapitola j) Zprávy o uplatňování) bude navrženo toto protipovodňové opatření k vypuštění při nejbližší Aktualizaci ZÚR KHK.

Dále ZÚR KHK stanovuje oblasti a podoblasti krajinného rázu pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů. Území obce Hejtmánkovice spadá do oblasti krajinného rázu Broumovsko a podoblasti krajinného rázu Broumovská kotlina a Javoří hory. Dále stanoví cílové charakteristiky pro dosažení zachování krajinného rázu v území. Území obce Hejtmánkovice se podle uvedené taxonomie cílových charakteristik jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny nachází v lesozemědělské krajině a zemědělské krajině, což vyplynulo z posouzení podle výkresu I.2.c. typů krajín podle stanovených cílových charakteristik obsaženého v grafické části ZÚR KHK.

Tři úkoly jsou pro oba typy dle cílových charakteristik shodné, takže celkem orgán územního plánování mohl posuzovat 8 stanovených úkolů územního plánování. Zachování vyváženého vztahu urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch vyplývá z nastavení územního plánu a zejména jeho koncepce uspořádání krajiny, která bude upravena a aktualizována podle nové legislativy se změnou č. 1. Minimalizace negativních zásahů do ploch v ochraně ZPF nebo PUPFL zajišťoval částečně již původní územní plán, ale rozšířením bude tato ochrana kvantifikována a vytvořeno jednoduchého vyhodnocení stávajících záborů a vyhodnocení kategorizace tříd, aby tento faktor v budoucnu nedeterminoval rozvoj obce. Dalším úkolem je vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj lesních porostů a přírodě blízkých ekosystémů pro zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny včetně zlepšení vodního režimu v krajině. Tyto podmínky byly částečně stanoveny původním územním plánem, ale v kapitole a) Zprávy o uplatňování je požadováno rozpracování těchto kapitol, které bude probíhat v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice. Dále je požadováno vytvářet podmínky pro ochranu lesních horizontů narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními nebo liniovými a to i v dálkových pohledech, což bylo regulováno již původní územně plánovací dokumentací. Také v rámci zpracování podkapitoly rekreace a občanského vybavení v koncepci veřejné infrastruktury v probíhající změně č. 1 budou podpořeny podmínky pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu bez intenzifikace chatových lokalit a kontrolovaným připouštěním rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek. Neposledním v řadě je úkol územního plánování vycházející z priority č. 20 ZÚR KHK. Ochrana cenných architektonických a urbanistických znaků sídel a stanovení podmínek pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami je uplatňován při použití podmínek prostorového uspořádání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Tento požadavek je v rámci projednávání veškerých změn územně plánovací dokumentace v tomto území dodržován a respektován díky kooperaci a společnému projednávání změn v území. Závěrem lze říci, že úkoly územního plánování stanovené skrze cílové charakteristiky dle typologie krajín jsou plněny nebo budou naplněny pořízením probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Krajský úřad královéhradeckého kraje pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii označenou jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Obsahem citované územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Tento územně plánovací podklad vyššího územně samosprávného celku bude zpracován při probíhající změně č. 1 ÚP Hejtmánkovice a jeho poznatky využity ke zpracování podrobnější urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této Zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá (viz kapitola a) této zprávy o uplatňování). Stávající stanovené zastavitelné plochy byly k zastavění využity pouze částečně. Již bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo nového vymezení ploch přestavby převážně z cizího podnětu stavebníků, kdy budou konkrétní návrhy řešeny a pořizovány ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hejtmánkovice vyplynul požadavek na zpracování změny Územního plánu Hejtmánkovice zejména v rozsahu urbanistické koncepce, stanovení podmínek pro využití podmínek s rozdílným způsobem využití, avšak tyto návrhy a pokyny pro zpracování byly schváleny jako součást Nového Rozšířeného zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice (viz informace na str. 12 v kapitole c) Zprávy o uplatňování) a budou pořizovány ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci.

Zpráva o uplatňování ÚP Hejtmánkovice nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Hejtmánkovice nejsou uplatňovány odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO a technické ochrany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (dále jen „orgán EIA“), který nepožadoval na základě svého stanoviska č. j. KUKHK-23156/ZP/2020 posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí, protože požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovice budou promítnuty do Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice, kde orgán EIA posouzení při pořízení rovněž nepožaduje. Orgánem ochrany přírody nebyla požadována kompenzační opatření na základě stanoviska č. j. 03452/VC/20 AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko (dále jen „orgánu ochrany přírody a krajiny“). Stanovisko vylučuje významný vliv na prvky NATURU 2000 a Evropsky významné lokality. Zpráva o uplatňování nenavrhuje změnu územního plánu a identifikované nedostatky byly zpracovány v rámci Nového Rozšířeného zadání Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice, u kterého orgán ochrany přírody a krajiny rovněž vyloučil významný vliv na ptačí oblast a Evropsky významné lokality. Požadavky, podmínky a návrhy kompenzací neměly opodstatnění. Bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny s tím, že byly vzneseny okruhy požadavků. Orgán územního plánování tyto okruhy vyhodnotil a sděluje, že všechny tyto požadavky jsou součástí Nového Rozšířeného zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP Hejtmánkovice nenavrhuje pořízení změny ÚP Hejtmánkovice. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány vzhledem k uvedeným informacím v kapitole f) Zprávy o uplatňování.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hejtmánkovice nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Hejtmánkovice, protože návrh podstatně neovlivňuje koncepci územního plánu. Nicméně pořízením probíhající Změny č. 1 budou odstraněny výše uvedené nedostatky zjištěné orgánem územního plánování a výše uvedené požadavky dotčených orgánů (uvedeny zejména v kapitole a) zprávy o uplatňování).

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při uplatňování ÚP Hejtmánkovice nebyly zjištěny nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu (viz zhodnocení v kapitole f) Zprávy o uplatňování).

V období uplatňování ÚP Hejtmánkovice nebyla projektována žádná nová vodní díla. Proto nebyla navrhována ani kompenzační opatření s tím spojená, která by sloužila pro eliminaci negativních vlivů půdní eroze.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpráva o uplatňování ÚP Hejtmánkovice navrhuje do příští aktualizace ZÚR KHK vypustit z veřejně prospěšných opatření Suché nádrže Hejtmánkovice I. – III. (PPO 12) jako součást navržené Protipovodňové ochrany území Královéhradeckého kraje. Vypuštění protipovodňového opatření PPO 12 z Protipovodňové ochrany území obsažené v Úplném znění ZÚR KHK po Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 4 jsou uplatňovány na základě vyjádření správce vodního toku a oprávněného investora podle §23a stavebního zákona Povodí Labe, s. p.; který uvedl ve stanovisku č. j. PLa/2020/030159, že na základě dřívějšího vyjádření z 27. 6. 2012 v dopise č. j. OIČ/Kd/12 porovnáním nákladů na realizaci stavby nádrží a dosažených přínosů pro zvýšení protipovodňové ochrany obce Hejtmánkovice dospěl k závěru, že stavba Suchých nádrží Hejtmánkovice I. – III. je neefektivní a její realizaci neodporučuje. Z toho plyne, že investiční záměr do výše uvedených suchých nádrží není v plánu správcem toku realizovat, což bylo orgánu územního plánování telefonicky potvrzeno a není proto důvod, aby toto protipovodňové opatření bylo již nadále součástí územně plánovací dokumentace vyššího územněsprávního celku (dále zdůvodnění viz kapitoly a) a c) této zprávy o uplatňování).