

ÚZEMNÍ PLÁN HEJTMÁNKOVICE

Úplné znění po Změně č. 1

Koordinační výkres

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 21. 4. 2021

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN |
|--|--|
| plochy bydlení (BV) | plochy bydlení (BV) |
| plochy rodinné rekreace (RI) | plochy rodinné rekreace (RI) |
| plochy občanského vybavení (OV) | plochy občanského vybavení (OV) |
| plochy smíšené obytné venkovské (SV) | plochy smíšené obytné venkovské (SV) |
| plochy sportovní (OS) | plochy sportovní (OS) |
| plochy výroby (VS) | plochy výroby (VS) |
| plochy dopravní a technické infrastruktury (DTI) | plochy dopravní a technické infrastruktury (DTI) |
| plochy zemědělské výroby (VZ) | plochy zemědělské výroby (VZ) |
| plochy sídelní zeleně (SZ) | plochy sídelní zeleně (SZ) |
| plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo) | plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo) |
| plochy zemědělské (NZ) | plochy zemědělské (NZ) |
| plochy lesní (NL) | plochy lesní (NL) |
| silnice II. a III. třídy (DS) | silnice II. a III. třídy (DS) |
| místní komunikace (DM) | místní komunikace (DM) |
| plochy železniční dopravy (DZ) | plochy železniční dopravy (DZ) |
| plochy vodní a vodohospodářské (W) | plochy vodní a vodohospodářské (W) |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH |
|------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
- regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
 - místní biocentrum
 - místní biokoridor

Jetřichov
k.ú. Jetřichov

Hynčice
k.ú. Hynčice u Broumova

Hejmánkovice
k.ú. Hejmánkovice

Broumov
k.ú. Broumov

Křínice
k.ú. Křínice

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VD1 příloha silnice II/302 a II/303

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | NOBITEL
LIMITU | LIMIT | RODINNÉ PROSTŘEDÍ |
|---------------------------------|-------|--|
| | | aktivní sesuvné území |
| | | potenciální sesuvné území |
| VODNÍ REŽIM | | |
| | | vodní tok |
| | | vodní plocha |
| | | zplavovací území Q100 |
| | | aktivní zóna zplavovacího území |
| | | CHOPAV Polická pánev |
| OCHRANA PŘÍRODY | | |
| | | evidované lokality |
| | | I. zóna chráněné krajinné oblasti |
| | | III. zóna chráněné krajinné oblasti |
| | | IV. zóna chráněné krajinné oblasti |
| | | migračně významné území |
| | | významný krajinný prvek ze zákona |
| OCHRANA PŮDY | | |
| | | investice do půdy - liniové odvodnění |
| | | investice do půdy - plošné odvodnění |
| | | hranice a kód BPEJ |
| | | půda s I. a II. třídou ochrany |
| OCHRANA LESA | | |
| | | les hospodářský |
| | | les zvláštního určení |
| | | vzdálenost 50 m od okraje lesa |
| HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ | | |
| | | OP sklady |
| | | stará ekologická zátěž |
| OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| | | OP silnice II. třídy |
| | | OP železniční tratě - regionální |
| | | OP kulové plochy |
| | | OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN |
| | | OP vzletového a přiblížovacího prostoru |

- | NOBITEL
LIMITU | LIMIT | OCHRANA TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY |
|-------------------------------------|-------|--|
| | | OP vodotoku |
| | | OP vodovodu |
| | | OP jednotné kanalizace |
| | | OP elektrického vedení VN/NN |
| | | OP elektrického vedení VVN |
| | | OP regulační stanice STL plynovodu |
| | | OP STL plynovodu |
| | | OP a BP VTL plynovodu |
| | | OP komunikačního vedení |
| OCHRANA PAMÁTEK | | |
| | | nemovité kulturní památka - bodové vyjádření |
| | | nemovité kulturní památka - plošné vyjádření |
| | | území s archeologickým nálezy I. a II. kategorie |
| OCHRANA STÁTU
A OCHRANA OBYVATEL | | |
| | | objekt požární ochrany |
| OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ | | |
| | | hranice a kód biotopu |
| | | turistická trasa |
| | | vzrostlá zelen' pro odvětví zástavby |
- POZNÁMKA:
L - graficky nevyjádřitelný limit
Z1... - označení ploch změn Změny č. 1
Celé řešené území se nachází ve specifické oblasti Broumovsko NSO1.
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
Celé řešené území je významným územím MO ČR z hlediska povolování druhů staveb
vyměňovaných v Odvětví Změny č. 1.

HLAVNÍ PROJEKTANT - ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE Ing. arch. Miroslav Bafa, ČKA č. 05353	PROJEKTANT kollektiv zhotovitelé	ZHOTOVITEL IČ 01807935 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 8
OBJEDNATEL / PORIZOVATEL Obec Hejmánkovice Městský úřad Broumov	KRAJ Královéhradecký	OBEC Hejmánkovice
Odvětví Územního plánu Hejmánkovice Úplné znění po Změně č. 1		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO ÚČELOVÝ STUPEŇ FORMÁT PROFESE DATUM MĚŘÍTKO ČÍSLO
Koordinační výkres		03848342 ÚPZ 980 x 900 mm URB 09/2023 1:5 000 II.2.a



MĚŘÍTKO 1 : 5 000