

HEJTMÁNKOVICKÝ ZPRAVODAJ



PROSINEC 2020

JUBILANTI

Archleb Vladimír
Kašpar Christa Heidemarie
Horák Otakar
Růžičková Irena



OÚ Vám do dalších let touto cestou přeje pevné zdraví, hodně štěstí a spokojenosti.

PODĚKOVÁNÍ

Děkujeme všem zastupitelům obce za Mikulášskou nadílku pro naši vnučku.
Adamírovi

Děkuji OÚ za blahopřání, dárkový balíček k narozeninám a Maruše s Irenkou za pěkné odpoledne.
Marie Grohová

Děkuji obecnímu úřadu za blahopřání a pěkný dárkový balíček k narozeninám.
Vladimír Archleb

Chtěli bychom velice poděkovat panu starostovi a OÚ Hejtmánkovice za pěkný dar. Bylo to milé překvapení.
Ještě jednou díky Markéta Langrová, Hugo a Jan Michálkovi

PROVOZNÍ DOBA OÚ HEJTMÁNKOVICE prosinec 2020

22.12.2020	dovolená
23.12.2020	dovolená
28.12.2020 – 31.12.2020	omezen provoz / pokladna uzavřena

SLOVO STAROSTY

Vážení občané,

opět jsou tu svátky vánoční a konec roku 2020, roku divného, netradičního, plného nařízení, zákazů, omezení, a hlavně neznámé virové infekce Covid 19, která nás trápí už od jarních měsíců. Byl to, ale i rok plný výzev, které nás nakonec posouvají vpřed.

Stále se někam ženeme, myslíme si, že když zpomalíme, tak nám něco uteče. Nadešel čas abychom přehodnotili priority. Co je pro nás nejdůležitější? Peníze, majetek a jiné požitky, myslíme, že bez nich nemůžeme žít. Jako rána z čistého nebe se objeví neznámý vir, lidé onemocní a náhle se nám změní celý pohled na život. Nejdůležitější je přeci zdraví, láska a přátelství, zkusme se zastavit, popřemýšlet a hodnotit.

Negativních zpráv už máme všichni dost, a tak něco pozitivního z dění naší obce.

Konečně jsme se dočkali nového kulturního prostředí, jehož zázemí je již na úrovni, jak pro pozvané hosty, tak pro Vás občany, jako návštěvníky. Rádi bychom Vám kulturní sál a celý Polyfunkční dům představili zblízka, ale bohužel současná situace nám to neustále komplikuje. Musíme věřit, že tuto těžkou dobu přečkáme a kulturní sál začne žít svým životem.

Rád bych poděkoval složkám obce: TJ Sokol Hejtmánkovice, SDH Hejtmánkovice, Honebnímu společenstvu Hejtmánkovice-Jetřichov a také Hejtmankám za spolupráci a Vám všem občanům, kteří se podílíte na rozvoji a vzhledu obce.

Užijte si svátky vánoční v kruhu blízkých, všem přeji šťastné a veselé Vánoce, dárečky pod stromečkem, šťastný nový rok, štěstí, a hlavně hodně zdraví, lásky a vzájemného porozumění.

Starosta



Všem fanouškům, fotbalistům a spoluobčanům Hejtmánkovic přejeme klidné prožití svátků vánočních. Do nového roku spoustu zdraví, lásky a porozumění.

Za TJ Sokol předseda Miroslav Harasevič

*Štědrý den a každý má přání, i my teď jedno máme a nejsme sami.
Abychom nebyli k požáru hnáni, ať Vám nechytanou od stromku trámy.
Krásné a ničím nerušené vánoční svátky*

Vám všem přeji hasiči Hejtmánkovice.

*Krásné a spokojené prožití vánočních svátků v kruhu nejbližších a hodně
zdraví, štěstí a lásky všem přeji
děti a zaměstnanci „Pastelkové školky“.*

POPLATKY V ROCE 2021

○ POPLATEK ZA ODPADY

- Sazba poplatku za kalendářní rok na **osobu činí 750,- Kč** se splatností do konce března 2021.

- **Sleva 200,- Kč na osobu bude odečtena, pokud poplatník uhradí poplatek za odpady do posledního dne měsíce února příslušného roku.**

- Od poplatku se **osvobozují poplatníci**, kteří mají **trvalý pobyt na adrese OÚ Hejtmánkovice č.p. 64 – podatelna-ohlašovna**. Dále **poplatník, který je narozen v roce zpoplatněném**.

- Rovněž je možno provádět platbu na účet obce Hejtmánkovice:

č.ú.: **8726551 / 0100**

variabilní symbol: **č.p.**

popis pro příjemce: **uvést rok narození za platící osoby**

○ POPLATEK ZA PSA

Sazba poplatku za psa na kalendářní rok 2021 činí **100,- Kč**, za každého dalšího **150,- Kč**.

○ POPLATEK ZA HEJTMÁNKOVICKÝ ZPRAVODAJ

Sazba poplatku za zpravodaj činí 96,- Kč. Žádáme občany, kteří chtějí zpravodaj odebírat, ať se nahlásí na tel. č.: 491 523 770 nebo u pí. Leierové při rozvozu obědů.

**Hotovostní platby budou na pokladně OÚ Hejtmánkovice,
Hejtmánkovice 64, přijímány od pondělí 4.1.2021.**

Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku z pobytu

OBEC Hejtmánkovice

Zastupitelstvo obce Hejtmánkovice

Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2020

o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 16.11.2020 usnesením č. 08/20/Z08 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Hejtmánkovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je obecní úřad Hejtmánkovice.¹

Čl. 2

Předmět, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda.¹
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která v obci není přihlášená (dále jen „poplatník“).²
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.³

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. Ukončení této činnosti plátce ohlásí správci poplatku ve lhůtě 15 dnů.
- (2) V ohlášení plátce uvede⁴
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s

¹ § 3a zákona o místních poplatcích

² § 3 zákona o místních poplatcích

³ § 3f zákona o místních poplatcích

⁴ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce,

- c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména místa a zařízení, případně též období roku, v nichž poskytuje pobyt.
- (3) Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 3 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁵
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁶
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁷

Čl. 4

Evidenční povinnost⁸

- (1) Plátce je povinen vést v listinné nebo elektronické podobě evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt. Do evidenční knihy zapisuje údaje týkající se fyzické osoby, které poskytuje úplatný pobyt.
- (2) Údaji podle odstavce 1 jsou
den počátku a den konce pobytu,

⁵ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁸ § 3g zákona o místních poplatcích

jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí,
datum narození,
číslo a druh průkazu totožnosti, kterým může být
občanský průkaz,
cestovní doklad,
potvrzení o přechodném pobytu na území,
pobytová karta rodinného příslušníka občana Evropské unie,
průkaz o povolení k pobytu,
průkaz o povolení k pobytu pro cizince,
průkaz o povolení k trvalému pobytu,
průkaz žadatele o udělení mezinárodní ochrany, nebo
průkaz žadatele o poskytnutí dočasné ochrany, a
výše vybraného poplatku, nebo důvod osvobození od poplatku.

- (3) Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.
- (4) Plátce je povinen uchovávat evidenční knihu po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu.

Čl. 5

Evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu⁵

- (1) Plátce, který jako pořadatel kulturní nebo sportovní akce poskytuje úplatný pobyt účastníkům této akce, může plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu, pokud
- a) důvodně předpokládá, že poskytne pobyt nejméně 1000 účastníkům této akce, a

- b) oznámí záměr plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu nejméně 60 dnů přede dnem zahájení poskytování pobytu správci poplatku.
- (2) Plátce v oznámení podle odstavce 1 písm. b) odůvodní předpokládaný počet účastníků akce, kterým bude poskytnut úplatný pobyt, a uvede o kulturní nebo sportovní akci alespoň údaje o dni počátku a dni konce konání této akce, názvu a druhu této akce, a jednotlivých zařízeních nebo místech, ve kterých se bude pobyt poskytovat.
- (3) Správce poplatku rozhodnutím zakáže plátcí oznámené plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, nelze-li předpokládat splnění podmínek podle odstavce 1. O zákazu plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu rozhodne správce poplatku nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení podle odstavce 1 písm. b).
- (4) Při plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu se v evidenční knize vedou pouze
1. údaje podle odstavce 2 písm. a) až c) a souhrnné údaje o počtu účastníků, kterým byl poskytnut pobyt, a o výši vybraného poplatku v členění podle dne poskytnutí pobytu, zařízení nebo místa, ve kterých byl pobyt poskytnut, a důvodu osvobození.

Čl. 6

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 20,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Čl. 7

Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 30 dne následujícího roku.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba⁹
1. nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce, mladší 18 let, hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče
 1. hrazená jako příspěvková lázeňská léčebně rehabilitační péče podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění, nebo
 2. nehrazená z veřejného zdravotního pojištění,pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce nebo
- vykonávající na území obce sezónní práci¹⁰ pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo
- pobývajících na území obce

⁹ § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 3b odst. 3 zákona o místních poplatcích

ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,
v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,
v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo
za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.

- (2) Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.¹¹

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.¹²
- (2) Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹³

¹¹ § 3b odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹² § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹³ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 10

Přechodné ustanovení

Osoba, která je plátcem poplatku z pobytu podle této vyhlášky a poskytovala úplatný pobyt nebo přechodné ubytování za úplatu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, je povinna splnit ohlašovací povinnost podle Čl. 3 této vyhlášky do 15 dnů ode dne nabytí její účinnosti.

Čl. 11

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se část VI. poplatek z ubytovací kapacity obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 ze dne 30.01.2011.

Čl. 12

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2021

.....
Josef Pol
Místostarosta

.....
Václav Harasevič

Vyvěšeno na úřední desce dne: 19.11.2020

Sejmuto z úřední desky dne: 09.12.2020

PLASTY

Hejtmánkovice 2021

Režim svozu pondělí 1x14

datum
4.1
18.1
1.2
15.2
1.3
15.3
29.3
12.4
26.4
10.5
24.5
7.6
21.6
5.7
19.7
2.8
16.8
30.8
13.9
27.9
11.10
25.10
8.11
22.11
6.12
20.12

KOMUNÁLNÍ ODPAD

Hejtmánkovice 2021

Režim svozu úterý 1x14

datum
12.1
26.1
9.2
23.2
9.3
23.3
6.4
20.4
4.5
18.5
1.6
15.6
29.6
13.7
27.7
10.8
24.8
7.9
21.9
5.10
19.10
2.11
16.11
30.11
14.12
28.12

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE č.09/20/Z09

Den konání:	11.12.2020
Místo konání:	OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost
Čas konání:	Od 17:00 do 18.30 hodin.
Přítomni členové ZO:	Harasevič Václav, Pol Josef, Leierová Dana, Remeš Miroslav, Harasevič Miroslav, Šrejberová Šárka, Bc. Jirmanová Radka, Sluka Vlastimil
Omluveni členové ZO:	Lanta Libor

Neomluveni členové ZO:

Hosté:

1 Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Přivítání přítomných.
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.
3. Projednání zápisu ZO č. 08/20/Z08 ze dne 16.11.2020.
4. Projednání Rozpočtového opatření č. 5 k 31.12.2020.
5. Schválení Rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2021.
6. Schválení Střednědobého rozpočtového výhledu obce Hejtmánkovice na období 2022-2024.
7. Různé.
8. Diskuse.
9. Závěr.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují program jednání.

2 Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Šárka Šrejberová a paní Dana Leierová.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují ověřovatelé zápisu.

3 Projednání zápisu č. 08/20/Z08 ze dne 16.11.2020.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zápis č. 08/20/Z08 ze dne 16.11.2020.

4 ZO projednali Rozpočtové opatření č. 5 k 31.12.2020 viz příloha.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Rozpočtové opatření č. 5 k 31.12.2020 viz příloha.

5 ZO projednali schválení Rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2021 viz příloha.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Rozpočet obce Hejtmánkovice na rok 2021 viz příloha.

6 ZO projednali schválení Střednědobého rozpočtového výhledu obce Hejtmánkovice na období 2022-2024 viz příloha.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Střednědobý rozpočtový výhled obce Hejtmánkovice na období 2022-2024 viz příloha.

7 Různé

7.1 ZO projednali Znalecký posudek č. 1552/43/2020 o ceně bytů v č.p. 210, byt č. 1-5.

ZO vzali na vědomí.

7.2 ZO projednali prodej vícebytového domu č.p. 210, ZO navrhuje prodej jednotlivých bytů za odhadní cenu dle zpracovaného znaleckého odhadu č. 1552/43/2020 inženýrem Břetislavem Jirmanem z Náchoda.

7.2.1 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.1/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

○ Záměr prodeje **bytu č. 1, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,05 m².

Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

○ Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 1/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

○ Nejnižší cena podání **442 646 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).

○ Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.

○ Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 1 /210“

○ Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.1/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

○ Záměr prodeje **bytu č. 1, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,05 m².

Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

○ Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 1/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

○ Nejnižší cena podání **442 646 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).

○ Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.

○ Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 1 /210“

○ Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin

7.2.2 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.2 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

○ Záměr prodeje **bytu č. 2, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,42 m².

Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

○ Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 2/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

Nejnižší cena podání **446 055 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).

○ Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.

○ Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 2/210“

○ Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.2/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

○ Záměr prodeje **bytu č. 2, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,42 m².

Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

○ Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 2/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

Nejnižší cena podání **446 055 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).

- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 2/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.3 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.3 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 3, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,53 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.
- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 3/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

Nejnižší cena podání **447 068 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).

- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 3/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.3/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 3, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,53 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.
- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 3/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

Nejnižší cena podání **447 068 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).

- Zámecce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 3/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.4 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.4 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 4, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,65 m².
Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.
- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 4/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **448 174 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).
- Zámecce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 4 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.4/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 4, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,65 m².

Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 4/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **448 174 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 4 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.5 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.5 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 5, bytový dům č.p. 210 v k.ú. Hejtmánkovice.** Podlahová plocha 60,38 m².

Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **647/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 5/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **556 233 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 5 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č./č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

Záměr prodeje **bytu č. 5, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 60,38 m².

Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **647/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 5/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **556 233 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 5 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.3 ZO projednali žádost pana Otty Krále o pronájem obecního bytu č. 1 v č.p. 210. ZO navrhuje pronájem na dobu určitou s účinností od 15.12.2020 do 14.3.2021.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují pronájem obecního bytu č. 1 v bytovém domě č.p. 210 panu Ottovi Královi na dobu určitou s účinností od 15.12.2020 do 14.3.2021.

7.4 ZO projednali cenovou nabídku od společnosti Profesionálové, a.s., Hradec Králové na činnosti související s realizací zakázky Hejtmánkovice – místní komunikace k MŠ a 6 RD. Za služby spojené s administrací dotace společnost požaduje 5000 Kč a 55 000 Kč v případě přiznané dotace.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují nabídku od společnosti Profesionálové, a.s., Hradec Králové na činnosti související s realizací zakázky Hejtmánkovice –obslužná komunikace k MŠ a k novostavbám 6 RD.

7.5 ZO projednali podání žádosti o dotaci pro projekt „Obslužná komunikace k MŠ a k novostavbám 6 RD v Hejtmánkovicích“ z dotačního titulu 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují podání žádosti o dotaci pro projekt „Obslužná komunikace k MŠ a k novostavbám 6 RD v Hejtmánkovicích“ z dotačního titulu 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

7.6 ZO projednali Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 103 065 60 na zajištění sběru, svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu separací využitelných složek TKO, včetně svozu a odstranění objemných a nebezpečných odpadů. Předmětem dodatku je stanovení cen za poskytované služby pro rok 2021.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 103 065 60 na zajištění sběru, svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu separací využitelných složek TKO, včetně svozu a odstranění objemných a nebezpečných odpadů. Předmětem dodatku je stanovení cen za poskytované služby pro rok 2021. ZO pověřují starostu uzavřením dodatku se společností Marius Pedersen a.s., Hradec Králové.

7.7 ZO projednali vypsání Záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evid.čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evid.čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

7.8 ZO projednali vypsání Záměru pronájmu bytu v č.p. 64, v I.patře, 2+kk, celková plocha bytu 77,14 m² obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru pronájmu bytu v č.p. 64, v I.patře, 2+kk, celková plocha bytu 77,14 m² obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

7.9 ZO projednali cenovou nabídku od paní na odkoupení pozemku p.p.č. 213/4 o výměře 239 m², druh pozemku: trvalý travní porost, k.ú. Hejtmánkovice. Paní nabízí 100 Kč / m².

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují prodej pozemku p.p.č. 213/4 o výměře 239 m² v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví, bytem, 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 100 Kč / m², tj. za celkovou kupní cenu 23 900 Kč s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující.

7.10 ZO projednali cenovou nabídku společnosti Antee s.r.o., Praha v celkové výši 62 000 Kč. Nabídka zahrnuje přepracování webových stránek obce a vytvoření nových webových stránek pro MŠ Hejtmánkovice.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují nabídku společnosti Antee s.r.o., Praha v celkové výši 62 000 Kč. Nabídka zahrnuje přepracování webových stránek obce a vytvoření nových webových stránek pro MŠ Hejtmánkovice.

8 Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

9 Závěr Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 18.30 hodin.

Informace občanům o možnosti bezplatného antigenního testování na COVID-19 v Broumově

Broumov, 18.12.2020

Ordinace EDUMED – Broumov:

*„Rozhodli jsme se pomoci s prevencí přenosu nákazy koronavirem a v našich ambulancích již provádíme POC antigenní testy na COVID-19. Pro testování využíváme testy Humasis COVID-19 Ag Test. Na test je možné dorazit v níže uvedeném čase – do Náchoda a Jaroměře pouze s objednaným termínem, **do Broumova bez předchozího objednání.**“*

BEZ OBJEDNÁNÍ:

Kardiologická ambulance (nemocnice) BROUMOV, Smetanova 91, Broumov

ÚTERÝ 22.12.

9:00 – 12:00 h

Diabetologická ambulance (nemocnice) BROUMOV, Smetanova 91,
Broumov

STŘEDA 30.12.

9:00 – 12:00 h

Praktický lékař BROUMOV (poliklinika), tř. Masarykova 30, Broumov

PONDĚLÍ 28.12.

13:00 – 17:00 h

ÚTERÝ 29.12.

13:00 – 15:00 h

Dále možnost odběrů v Náchodě či Jaroměři – **nutno objednání se (telefonicky) - podrobnosti viz příloha níže.**

Oblastní nemocnice Náchod – nemocnice v Broumově:

*„Po domluvě s vedením Královéhradeckého kraje jsme se rozhodli **ve dnech 21. – 23. prosince** rozšířit možnost podstoupit **bezplatné antigenní testování pro veřejnost i v nemocnici v Broumově**, a to **vždy od 10:00 do 14:00**. Chceme tak podpořit účast na antigenním testování a pomoci našemu regionu zbrzdit šíření současné epidemie.“*

Podmínkou testování je povinná rezervace termínu.

Přihlásit na test v Broumově se můžete zde: <https://oblastni-nemocnice-nachod-a-s-br.reenio.cz/cs/#/terms>

Odběrové místo není přímo v hlavní budově nemocnice, ale je v zadní části nemocnice „za budovou“ – místo by mělo být označeno.

Zdroj: <https://www.broumov-mesto.cz/informace-obcanum-o-moznosti-bezplatneho-antigenniho-testovani-na-covid-19-v-broumove/d-25029>

Vznikají nové strategické plány pro obce Broumovska – co od nich můžeme čekat?

DSO Broumovsko aktuálně pomáhá obcím aktualizovat stávající a vytvářet nové strategické plány podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. V následujícím textu bychom Vás rádi seznámili s tím, proč je pro obce důležité mít strategický plán, co jeho tvorba obnáší a jak je pro jeho podobu zásadní, abyste se Vy sami zapojili do jeho tvorby.

Co je to strategický plán

Strategický plán je dokument, do kterého se kromě analýzy stávající situace v obci promítají vize, kudy se rozvoj obce má promítat; analyzují se silné a slabé stránky a vyhodnocuje se směr, kterým se obec hodlá vydat v horizontu pěti až deseti let. Jedná se o dokument, který určuje další směřování obce a reaguje i na vizi směřování regionu a kraje. Zpracovává se na základě požadavků občanů vzešlých z dotazníkového šetření a veřejných setkání. Tak se nejlépe požadavky těch, kteří v obci žijí, promítnou do dalšího směřování vývoje obce.

Kvalitně zpracovaný strategický dokument dává základ, se kterým může obec nakládat a využívat jej i jako podklad pro dotační programy, díky nimž se dnes na úrovni obcí realizuje celá řada projektů – od výsadby zeleně, opravy škol a obecních budov po financování výstavby chodníků a cyklostezek. Je to apolitický, živý dokument, jehož platnost nekončí jedním volebním obdobím; měl by být zpracován na základě přání a připomínek občanů.

DSO metodicky zastřešuje a koordinuje zpracování strategických dokumentů a nechává vypracovat i koncepce, pasporthy a generely, které následně budou obcím k dispozici – například koncepce dopravy v klidu či koncepci odpadového hospodářství; pasport zeleně a dopravního značení nebo generel obslužnosti mostní sítě.

K čemu je dobrý a proč ho obce potřebují?

Vize rozvoje a směřování obce

Bez vize se těžko tvoří. Strategický plán umožňuje sumarizaci myšlenek, představ a nápadů směřování obce. Říká, jaké vyvstávají potřeby a kde máme slabá místa, která chceme změnit.

Když se obec vyvíjí bez jasného konceptu, je to znát. Strategický plán pomáhá určit směřování a cíle, nastavuje kroky, kterými je potřeba se ubírat směrem k cíli.

Jak já jako občan mohu participovat v jeho vytváření? Promítně se někde můj názor?

Od ledna 2021 budeme v každé ze zapojených obcí iniciovat vznik pracovních skupin. Je důležité si uvědomit zásadní věc, kterou některé obce mají tendenci opomíjet – strategický dokument si tvoří sama obec. Praxe reflektuje realitu obce a míru zapojení jejich obyvatel včetně aktivity představitelů obce. Pokud například obec zadá vypracování dokumentu externí firmě a sama už se o další kroky příliš nezajímá, ukazuje to na pasivitu všech zapojených stran. To je příklad toho, jak by se k vypracování tohoto typu dokumentu přistupovat nemělo. Je to právě obec a její zastupitelé a občané, kdo vytváří vizi toho, jak by se v horizontu pěti až deseti let v obci mělo/mohlo žít. Zpracovatel – jako v tomto případě DSO Broumovsko, podrží dokument metodicky a dá mu potřebnou formu, která se musí shodovat s metodikou vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj.

Obsah ale určuje obec sama. A to se netýká jen vedení obce – starostů, starostek a zastupitelstva, týká se to také širší skupiny obyvatel – od podnikatelů činných v obci, přes ředitele škol a odborníků na danou problematiku, po širokou veřejnost.

Jakou úlohu plní ve vypracování strategického plánu starosta obce?

Starostové budou mít za úkol koordinovat v každé své obci pracovní skupinu tvořenou zástupci veřejnosti, která bude svými podněty a zkušenostmi dávat obsah návrhové části strategických plánů. Velkou roli hrají pravidelná setkání, diskuzní platforma, ze které budeme těžit vize a představy toho, jakým směrem by se obec měla vyvíjet.

Pracovní skupina v každé ze zapojených obcí se také bude spolupodílet na vytváření dotazníku specifického pro danou obec. I v tomto místě bude klíčová spolupráce se

starosty, jejichž úkolem je pohlídat návratnost dotazníků a motivovat občany obce k tomu, aby se jich vrátilo co nejvíce.

Můžete tedy očekávat, že Vám buď přistane seznam otázek do schránky nebo na emailovou adresu. V tomto místě bych ráda vyjádřila přání, abyste jeho vyplňování věnovali svou plnou pozornost a energii, vyhodnocení vašich odpovědí se promítne do strategických dokumentů zapojených obcí.

V jaké fázi jsme s jeho zpracováním v DSO, kdy bude hotov?

Aktuálně jsou strategické plány v přípravné fázi. Zaregistrovali jsme všechny obce DSO Broumovska na webu Obcepro, ve kterém dokumenty tvoříme. Toto rozhraní poskytuje metodický základ pro tvorbu strategického plánu. Sbíráme informace, načítáme a třídíme a postupně budeme vše vkládat do webového rozhraní. Strategické plány a na ně navázané koncepce budou hotové koncem března 2022.

V čem je specifická oblast Broumovska?

Je nezbytně nutné umět se podívat na Broumovsko s nadhledem a zešíroka. Hledat dialog a společnou cestu, komunikovat a snažit se o propojení sil a vzhledů různých stran, které jsou zde aktivní, ne jejich tříštění v nekonečných sporech.

Broumovsko je naprosto unikátní oblast, která mnohým z nás velmi učarovala – ať už jsme se zde narodili nebo se sem přistěhovali.

Význam této lokality bude s velkou pravděpodobností časem narůstat. Vizí vývoje je mnoho a je důležité uvědomit si, že záleží i na každém z nás, kterým směrem se bude vše ubírat. Krom rozvoje turistického ruchu je to rozhodně i vzrůstající potřeba lokálnosti a udržitelnosti. Oblast je jedinečná svou polohou a přírodním bohatstvím a byla by věčná škoda, kdybychom neuchopili tuto příležitost, kterou Broumovsko nabízí. Je to zároveň ohromná výzva, protože jde o to hledat syntézu udržitelnosti a rozvoje. Krása přírodního bohatství je něco, co se musíme snažit nejen udržet, ale také rozvíjet v souladu s křehkými zákonitostmi přírody. Rozvoj citlivý ke krajině, ale také k lidem. Mysleme proto při plánování na jedinečný ráz krajiny Broumovska a veďme rozvoj v souladu s ním, ne proti němu.

Broumovsko je bohatá oblast a má mnoho co nabídnout – je proto potřeba, aby se spojily síly nás všech, proto hledejme společný dialog, ne naopak.